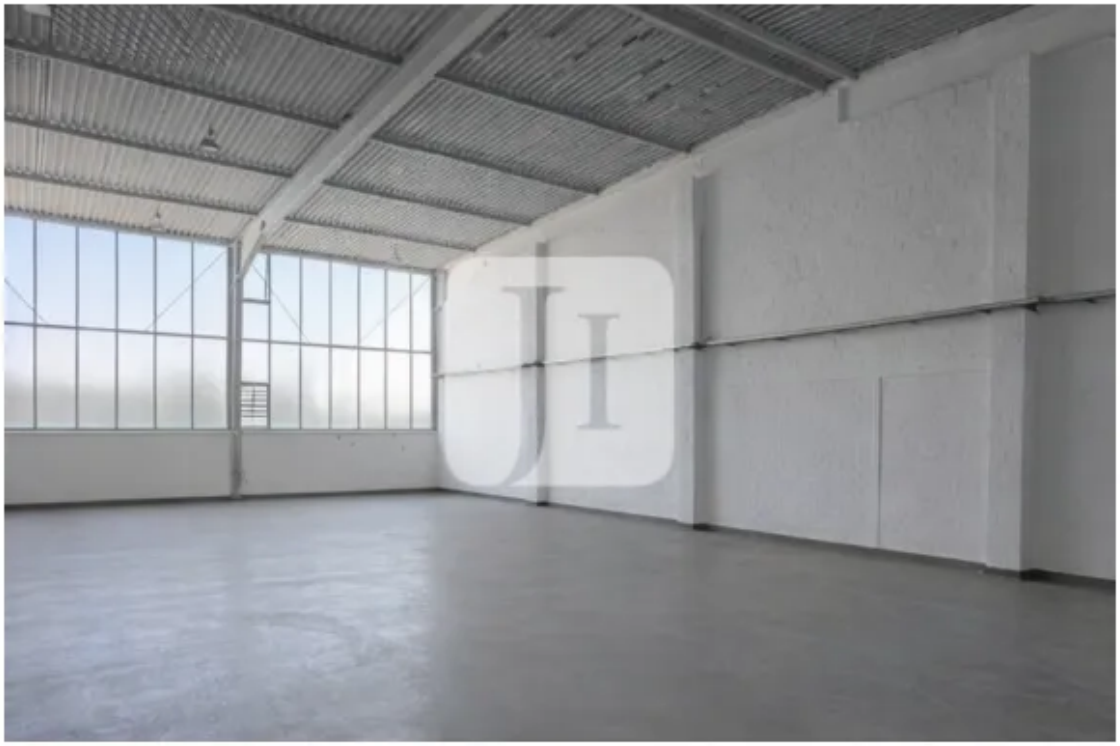

ca. 314 m² ebenerdige Lager-/Fertigungsfläche mit integrierten Büroflächen auf einem Gewerbehof

OBJEKT-ID

1374/Eh4

ECKDATEN

Adresse	25462 Rellingen
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	314 m²
Lagerfläche verfügbar	314 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück wurde ein Gewerbehof mit vielseitig nutzbaren Lager-/Fertigungs- und Büro-/Wohnflächen errichtet. Die Gebäudeflächen sind vollständig umfahrbar und das Grundstück über zwei Zufahrten erreichbar, sodass eine reibungslose Be- und Entlieferung gewährleistet ist. Die Flächen wurden umfangreich durch den Eigentümer saniert, es wurden neue Fenster sowie eine moderne Heizungsanlage installiert, sodass die Flächen in einem modernen Zustand an einen neuen Mieter übergeben werden. Derzeit stehen die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ca. 314 m² Lager-/Fertigungsfläche
- ebenerdige Andienung über ein Sektionaltor
- integrierte Büroflächen
- Hallenhöhe ca. 7 m
- beheizt
- Strom-/Wasseranschluss
- WC-Anlage mit Dusche vorhanden
- modernisiert
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht durch großzügige Fensterflächen

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Die angebotene Immobilie liegt sehr verkehrsgünstig in dem Gewerbegebiet Rellingen Ost, unmittelbar an der A 23 und ca. 900 m entfernt von der Anschlussstelle "Halstenbek/Krupunder". Diese Lage sichert eine gute Verkehrsanbindung Richtung Elmshorn/Heide, Hamburg, Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung dadurch zur S-Bahn.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, Heizung

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg