



Repräsentativ | Preiswert | gute ÖPNV-Anbindung

OBJEKT-ID

410@13@0@2446

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Kaltmiete pro m²	17,00 €/m²
Nebenkosten	4,33 €/m²
Gesamtfläche	32.000 m²
Bürofläche verfügbar	1.322 m²
Teilbar ab	657 m²

Verfügbar ab	Kurzfristig
Baujahr	2001
Energiepass	Energiebedarfsausweis

ANSPRECH- PARTNER

Newmark
 Janina Kronbuegel
 Telefon: +49 (30) 7262188
 E-Mail: janina.kronbuegel@nmrk.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Büroensemble Berliner Bogen überzeugt durch seine markante Architektur: Der 140 m lange und bis zu 36 m hohe Stahl-Glas-Bau mit 22-gliedrigen Stahlbögen überspannt das ehemalige Hochwasserrückhaltebecken und bietet rund 30.000 m² Mietfläche. Hinter der beeindruckenden Fassade finden sich lichtdurchflutete Büros, die dank gebäudehoher Wintergärten, thermoaktiver Deckensysteme und Betonkernaktivierung natürlich belüftet und klimatisiert werden – ein Zeichen für modernes, energieeffizientes Arbeiten.

LAGE

Zentral in der City-Süd gelegen, bietet der Berliner Bogen eine hervorragende Verbindung zwischen Innenstadt und HafenCity. Der Standort ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden – der S-Bahnhof Berliner Tor liegt nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht den schnellen Zugang zu allen wichtigen Stadtteilen Hamburgs. Durch die Nähe zu Hauptbahnhof, Deichtorhallen und Oberhafenquartier profitieren Mieter von einer urbanen Umgebung mit stetig wachsender Infrastruktur. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in der direkten Nachbarschaft sorgen zudem für eine ideale Versorgung im Arbeitsalltag.

AUSSTATTUNG

BELÜFTUNG

mechanische Be-/Entlüftung

KLIMATISIERUNG

Betonkernaktivierung

SONNENSCHUTZ

außenliegender, elektrischer Sonnenschutz

EDV-VERKABELUNG

Hohlraumboden

BODENBELAG

Parkett-/Teppichboden

BELEUCHTUNG

Stehleuchten

AUFZUG

Personenaufzüge

INNENHOF
begrünter Innenhof

EMPFANGSBEREICH
repräsentativer Eingangsbereich

FASSADE
Glasfassade

TEEKÜCHE
vorhanden

SONSTIGES

Gerne stellen wir Ihnen auf Wunsch ein ausführliches Exposé zur Verfügung. Besichtigung können flexibel vereinbart werden - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Unsere Dienstleistung ist für den Mieter PROVISIONSFREI, da wir vom Eigentümer/Vermieter honoriert werden. Beim Abschluss eines Kaufvertrags fällt eine Nachweis-/Vermittlungsprovision von 3,00 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer an, die vom Käufer an Newmark Germany GmbH & Co. KG zu zahlen ist. Die Provision ist mit Abschluss des Vertrags verdient und fällig. Alle objektbezogenen Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

BILDER



Impression (1)



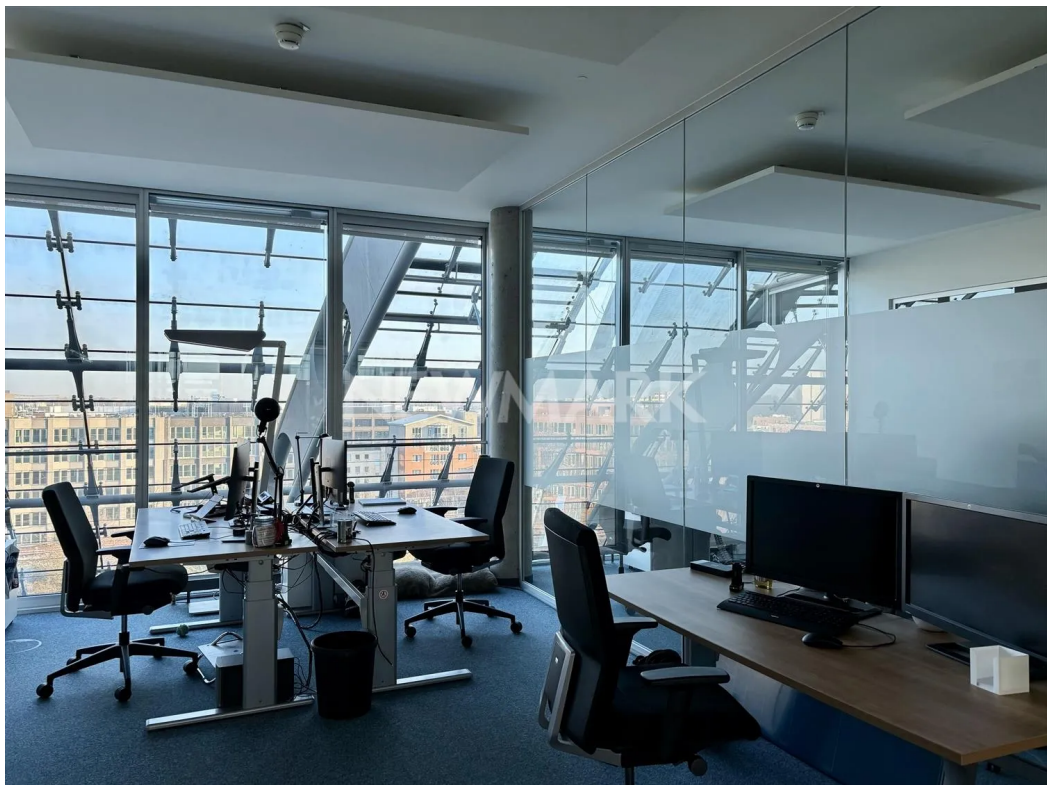
Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



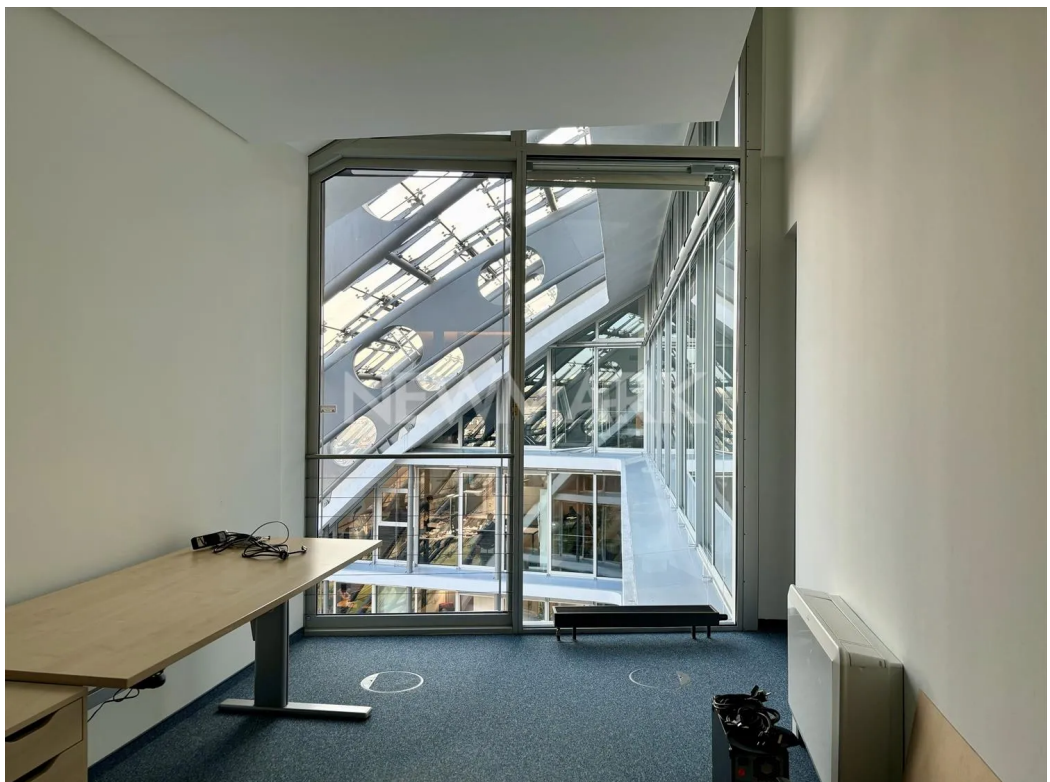
Innenansicht 4



Innenansicht 5



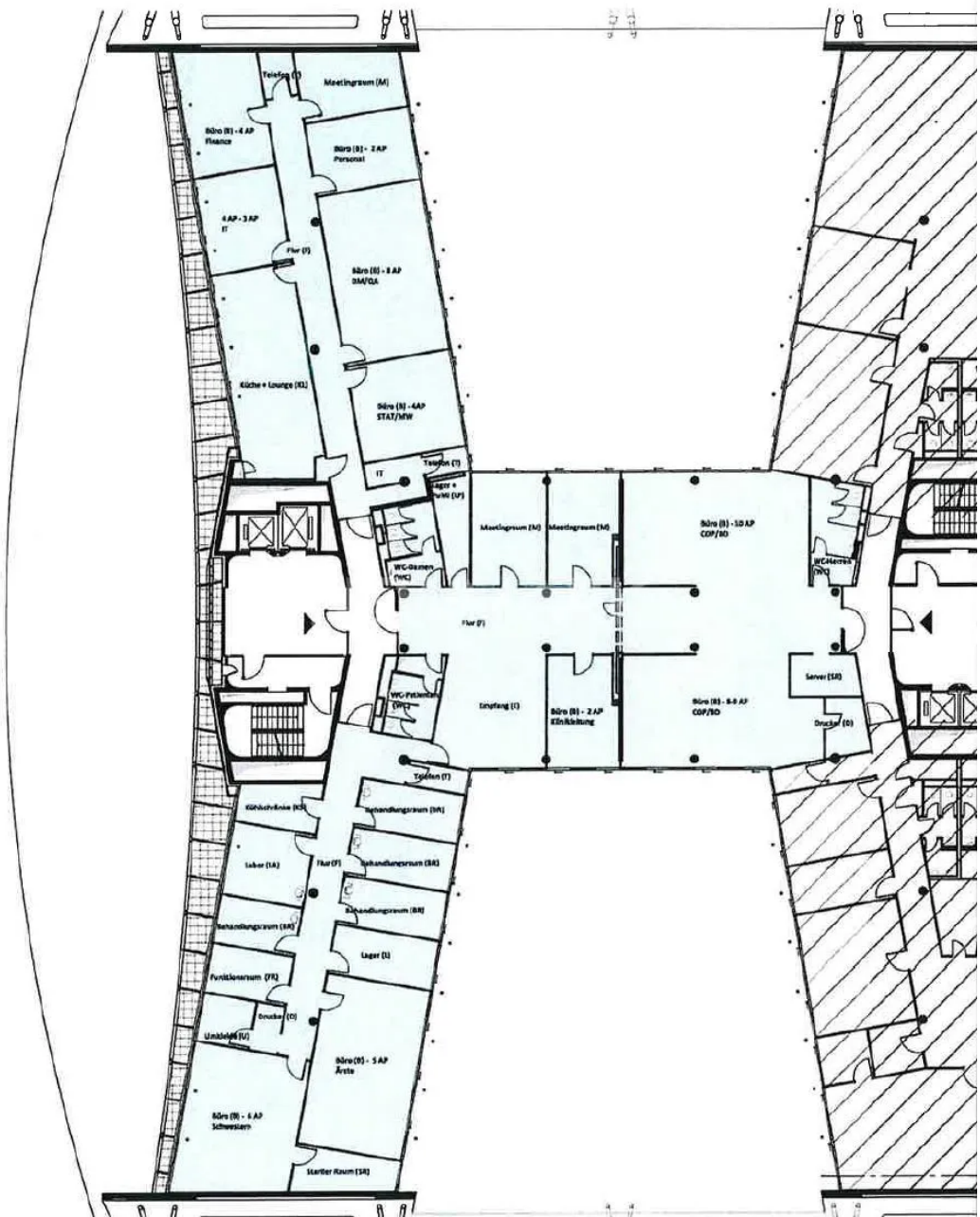
Innenansicht 6



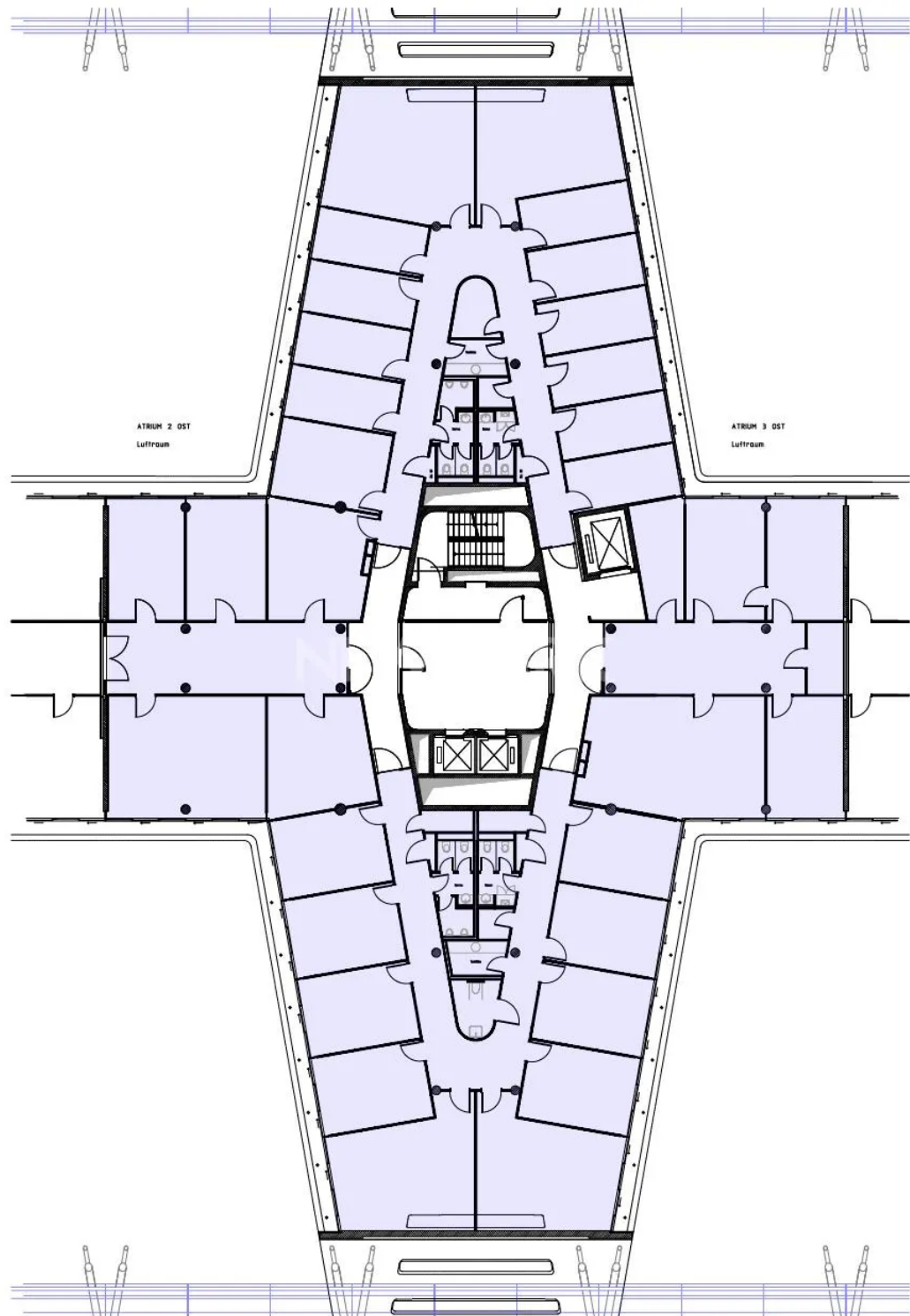
Innenansicht 7



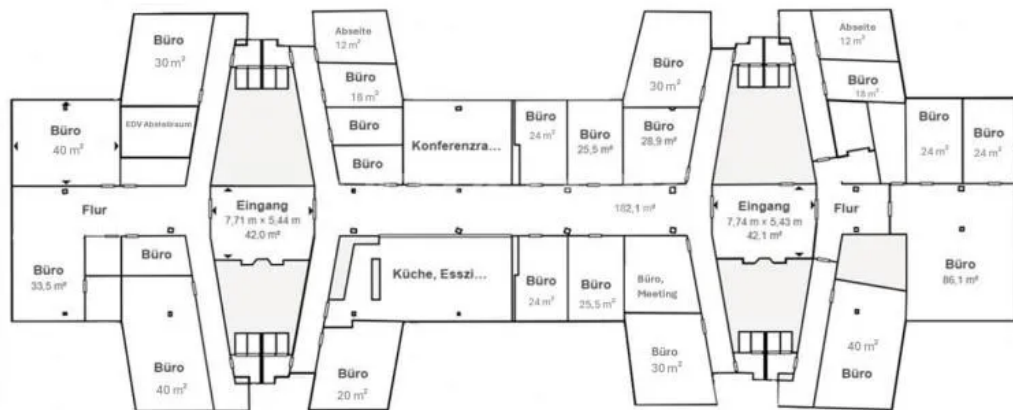
Innenansicht 8



Kern A - 1. Obergeschoss, ca. 1.150 m²



Kern C - 2. Obergeschoss, ca. 1.322 m²



7. Obergeschoss, ca. 1.563 m² - Untermietfläche