



Preiswert - Für Rechner!

OBJEKT-ID

595371

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	6.353 m ²
Lagerfläche verfügbar	3.053 m ²
Bürofläche verfügbar	3.300 m ²
Teilbar ab	550 m ²
Verfügbar ab	siehe Mietflächenaufstellung
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In sehr zentraler und doch ruhiger Lage, mit Blick auf die Staatsoper, befindet sich das gepflegte Bürohaus. Die Büroetagen sind sehr wirtschaftlich in Einzel- und kleine Teambüros aufgeteilt und sehr gut natürlich belichtet. Der günstige Mietpreis beinhaltet eine Übergabe der Flächen im renovierten Zustand. Natürlich kann eine Anpassung der Raumaufteilung unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche vorgenommen werden. Das bekannte SIDE Hotel sowie die neue Hauptzentrale der HASPA und die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte sind Ihre direkten Nachbarn. Sie befinden sich also in bester Gesellschaft.

In der hauseigenen Tiefgarage können PKW-Stellplätze angemietet werden. Sollte das dortige Kontingent nicht ausreichen, können ergänzend im benachbarten öffentlichen Parkhaus weitere Stellplätze angemietet werden. Dort kann auch Kurzzeit geparkt werden.

Eine MWST-freie Anmietung ist ggf. möglich. Wir prüfen das gern für Sie.

Sind Sie preisbewusst und brauchen eine zentrale Innenstadtlage, dann sind Sie hier richtig. Lassen Sie uns besichtigen!

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



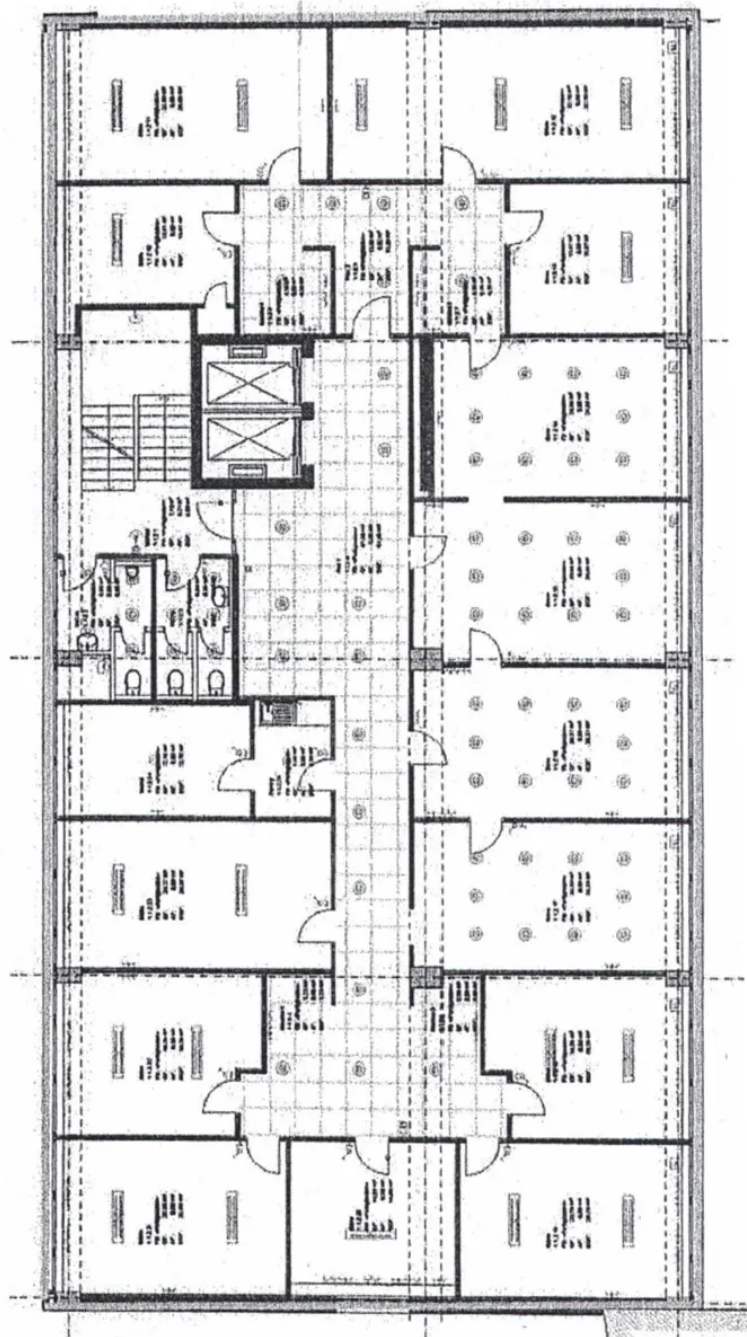
Weitere Ansichten



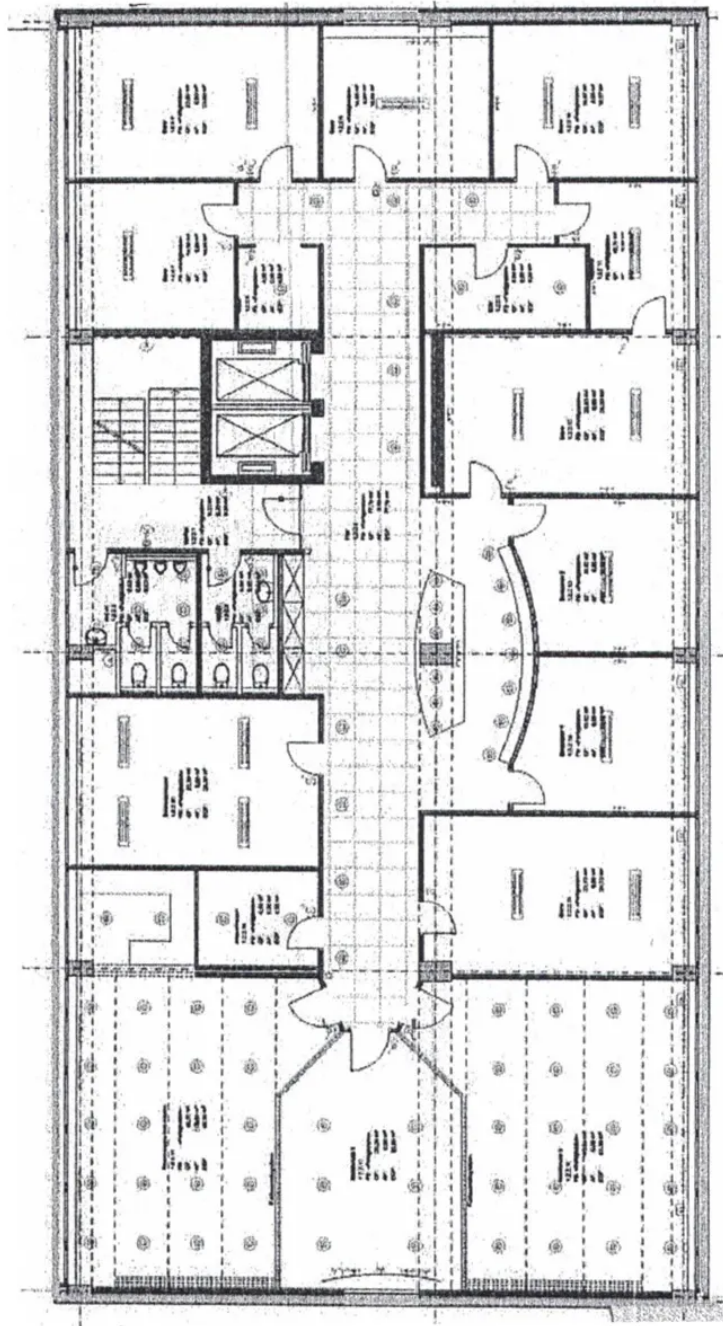
Weitere Ansichten



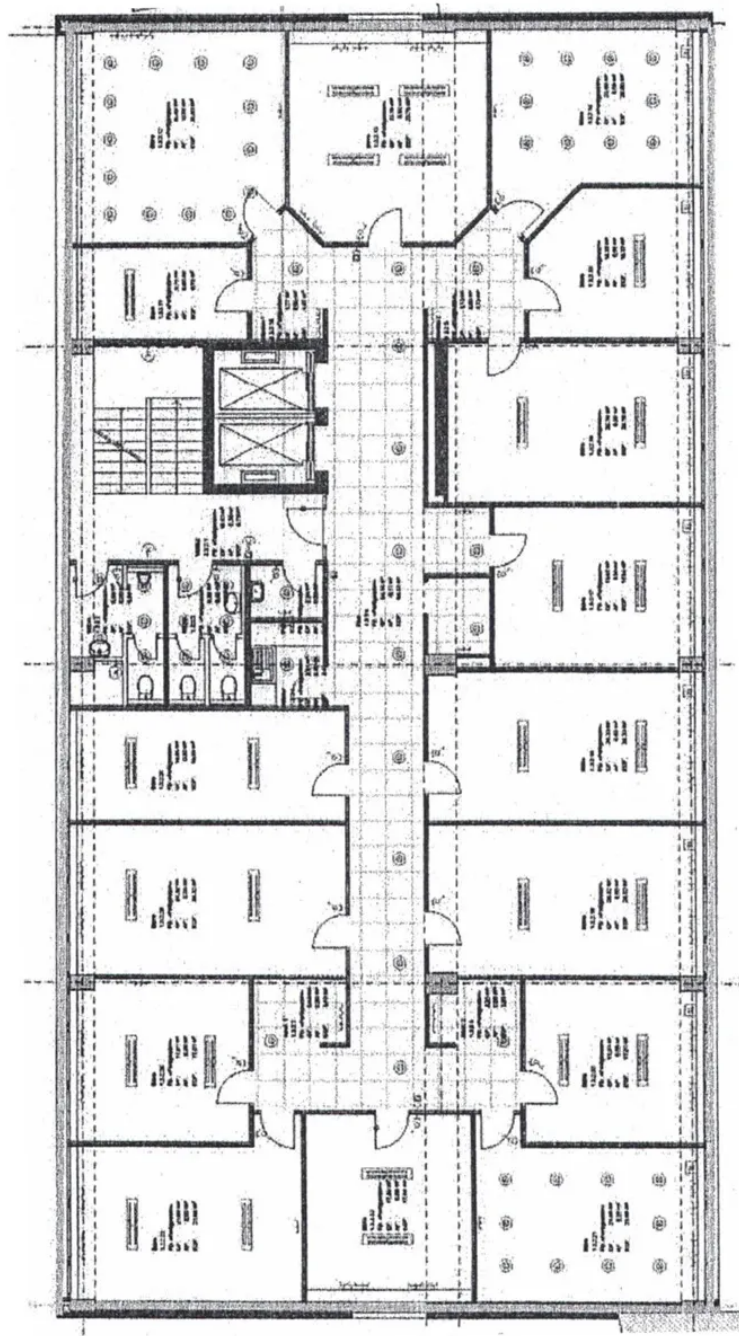
Weitere Ansichten



Grundriss 1. OG



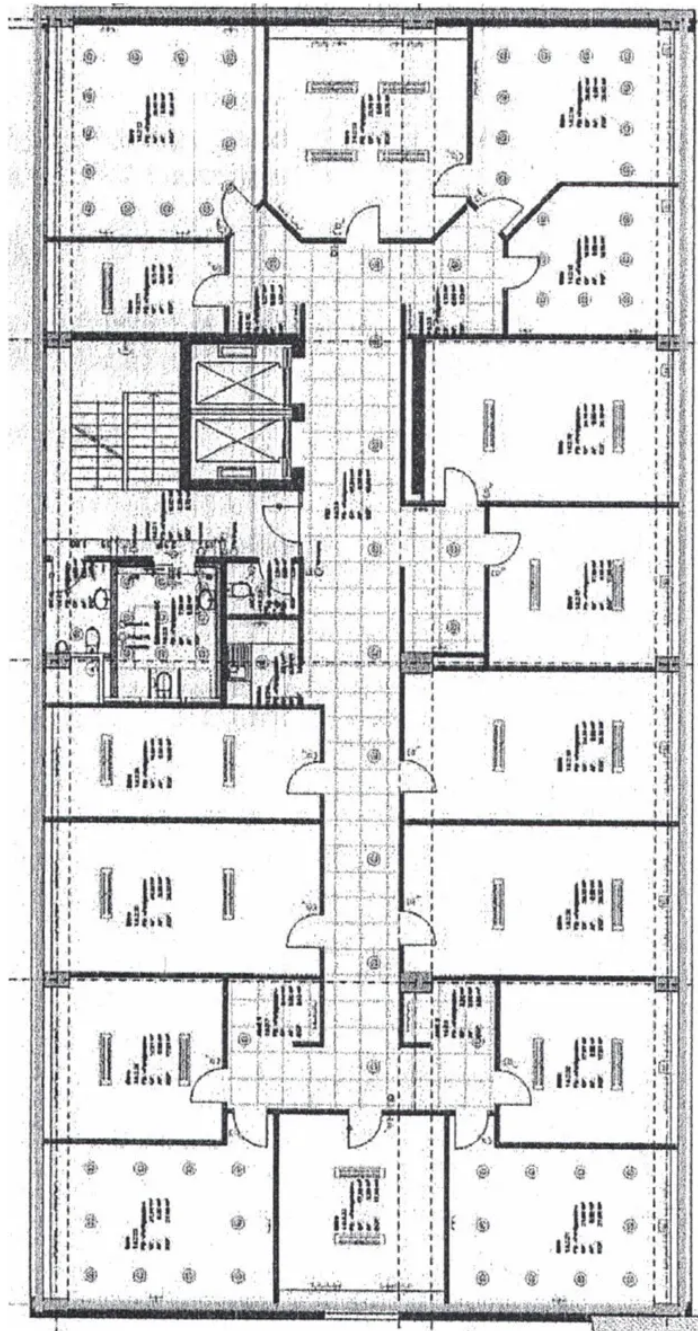
Grundriss 2. OG



Grundriss 3. OG

Seite 9

Seite 10



Grundriss 6. OG