



Charmante Bürofläche direkt am Wasser mieten!

OBJEKT-ID

104@13@0@87879

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	21,20 €/m ²
Nebenkosten	3,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	250 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 204
 E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

SONSTIGES

Die Bürofläche mit ca. 250 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.12.2029 angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss. Ein Hauptmietverhältnis ist denkbar.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht