Kreativität neu entdecken hinter historischer Fassade!

OBJEKT-ID 01391

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m²	21,00 €/m²
Nebenkosten	4,50 €/m²
Bürofläche verfügbar	645 m²
Teilbar ab	115 m²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Kunststoff

ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die 1900 erbaute Hopfenburg wurde 2009 vollständig revitalisiert. Durch die Revitalisierung bietet das Objekt nun einen Mix aus historischer Fassade sowie modernen Flächen. Die Räumlichkeiten können bequem über das Foyer mit dem Personenaufzug erreicht werden. Sämtliche Flächen sind mit einem Epoxidharzboden ausgestattet und schaffen so einen loftigen Charakter, der durch großzügige Fensterfronten und eine ganztägige natürliche Belichtung unterstützt wird. Die weitere Ausstattung der Mietfläche variiert nach Mieteinheit und erfolgt nach Mieterwunsch, in Abstimmung mit dem Eigentümer.

LAGE

Das sich direkt im Kontorhausviertel befindende Bürogebäude bietet durch die Nähe zum Rathaus eine Vielzahl an Restaurant, wie zum Beispiel die "Brooklyn Burger Bar" oder das "estancia steaks". In 350 Metern Entfernung befindet sich de Mönckebergstraße in der Sie zahlreiche Shoppingmöglichkeiten finden. Im 650 Meter entfernten Parkhaus "Getrudenstraße" können Stellplätze angemietet werden.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing

Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

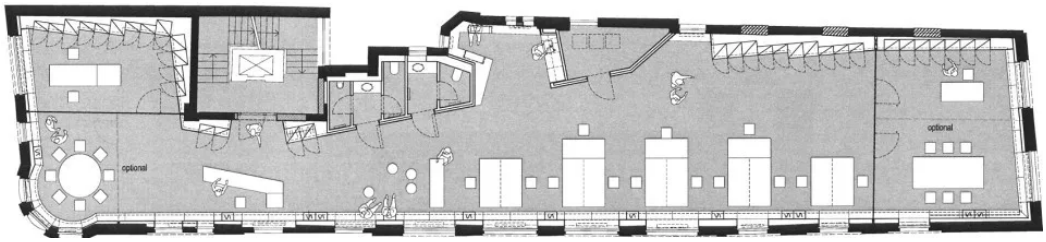
Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

BILDER

2. OG



5. OG