Ehemaliger Kindergarten - Fläche für Dienstleistung und Gewerbe

OBJEKT-ID

922235

ECKDATEN

Adresse	23701 Süsel
Objekttyp	Mietobjekt
Nutzfläche verfügbar	158,8 m²
Bürofläche verfügbar	121,49 m²
Verfügbar ab	sofort nach Umbau
Baujahr	1975

ANSPRECH-PARTNER

HIW Hamburg Invest Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Immobilien-Services
Wexstraße 7
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 22 70 19 – 79
E-Mail: gewerbeflaechen@hamburg-invest.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um einen ehemaligen Kindergarten, der derzeit für eine neue Nutzung umgestaltet wird. Künftig wird das Gebäude von drei Nutzern belegt: Die Diakonie Ostholstein gGmbH wird hier eine Tagespflegeeinrichtung betreiben, der Dorftreff Süsel e.V. wird ebenfalls Räumlichkeiten nutzen. Für die dritte Nutzungseinheit wird derzeit ein geeigneter Mieter gesucht.

Das eingeschossige Gebäude mit seinem großzügigen Garten präsentiert sich als attraktiver Blickfang. Die zur Vermietung stehenden Räumlichkeiten eignen sich hervorragend für Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen.

Der Mietpreis ist direkt mit dem Anbieter abzusprechen.

LAGE

Die zentrale Lage des Objekts sowie die Nähe zum Rathaus und der Kirchengemeinde sind besonders hervorzuheben. Die zur Miete angebotenen Räume verfügen über einen eigenen Ein-/Ausgang in Richtung Bischof-Kieckbusch-Straße. Dort befindet sich ein Parkstreifen.

AUSSTATTUNG

- Ölheizung - neue Heizungsanlage in Planung
- Deckenhöhe: 2,60 m
- flexible Raumgestaltung

Eine energetische Ertüchtigung des gesamten Gebäudes ist geplant.

SONSTIGES

Für Rückfragen zu diesem Objekt wenden Sie sich bitte an:

Diakonie Ostholstein gGmbH
Hannes Wendroth
Janusallee 1
23714 Bad Malente-Gremsmühlen
Tel. +49 4523 886 86 94
Mobil: 0160 938 902 75
E-Mail: hannes.wendroth@diakonie-ostholstein.de

IMPRESSUM

HIW Hamburg Invest
Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

Wexstr. 7
20355 Hamburg
Deutschland
Kontakt:
Telefon: +49 40 227019 - 0
E-Mail: info@hamburg-invest.com
Sitz Hamburg, Registergericht Hamburg, HRB 17592
UST-ID: DE 235323314
Geschäftsführung:
Dr. Rolf Strittmatter

Prokurist:
Udo Schimmelpfennig

BILDER

Außenansicht 2

Innenansicht