



Hallen-/Lagerfläche mit ca. 1.100 m² in Ahrensburg | 2 ebenerdige Hallentore

OBJEKT-ID

902-M-Halle-1.100qm

ECKDATEN

Adresse	22926 Ahrensburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	6,50 €/m ²
Nebenkosten	1,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.160 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.160 m ²
Teilbar ab	1.160 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage

Provisionspflichtig

**ANSPRECH-
PARTNER**

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Telefon: 040 55004449
E-Mail: anfrage@jk-realestate.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Miete steht diese funktionale Lagerhalle mit ca. 1.160 m² auf ebener Fläche. Zwei ebenerdige Hallentore ermöglichen eine unkomplizierte Anlieferung, die Hallenhöhe von ca. 6,40 m schafft zusätzlichen Raum für flexible Lagerkonzepte. Die Fläche ist beheizt und verfügt über getrennte Sanitärbereiche sowie vorhandene Wasser- und Stromanschlüsse. Vier PKW-Stellplätze stehen nach Absprache zur Verfügung. Ideal für Gewerbetreibende mit Bedarf an Lager- oder Logistikfläche in guter Erreichbarkeit.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in Ahrensburg:

Entfernungen:

- Autobahn: 8 Minuten
- Nächster Flughafen: 40 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 9 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 3 Minuten zu Fuß

AUSSTATTUNG

Eckdaten

- ca. 1.160 m² Lagerfläche
- 2x ebenerdiges Hallentor (BxH: ca. 3,00 m x ca. 2,90 m)
- Hallenhöhe ca. 6,40 m (UKB)
- 2x Eingangstür
- Beheizt
- getrennte sanitäre Einrichtungen
- Wasseranschlüsse vorhanden
- Starkstrom vorhanden
- 4x PKW-Stellplätze nach Absprache vorhanden

IMPRESSUM

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449

E-Mail: info@jk-realestate.com

E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784

Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

BILDER



Halle Innenansicht 2



Halle Innenansicht 3



Halle Innenansicht 4



Halle Innenansicht 5



Halle Innenansicht 6



Bu?ro/Aufenthaltsraum



Pantry



WC Innenansicht



Eingangstüren



Rolltor Innenansicht