



ca. 200 m² flexibel nutzbare Büro-/Gewerbefläche

OBJEKT-ID

1537

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	200 m ²
Bürofläche verfügbar	200 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Auf dem Grundstück im nordwestlich in Hamburg gelegenen Stadtteil "Bahrenfeld" wurden Lager-/Fertigungsflächen mit angrenzenden Büroflächen errichtet. Die derzeit zur Vermietung anstehende Fläche gestalten sich wie folgt:

- ca. 200 m² Büro-/Gewerbefläche
- im Erdgeschoss gelegen
- barrierefreier Zugang
- Zugang über eine doppelflügelige Glastür
- Zurzeit aufgeteilt in drei Räume
- Teppichboden
- WC-Anlagen befinden sich derzeit im Ausbau
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Tageslicht

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

LAGE

Die Lage besticht durch ihre exzellente Anbindung und die Nähe zu bedeutenden wirtschaftlichen Zentren der Hansestadt. Die A 7, Anschlussstelle „HH-Volkspark“, ist nur wenige Autominuten entfernt und gewährleistet eine gute Verkehrsanbindung zu den Städten Flensburg, Kiel, Hannover und Bremen. Das Stadtzentrum ist in ca. 20 Min. zu erreichen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn.

AUSSTATTUNG

ebenerdig, getrennte Damen- und Herren-WCs, Lkw-Zufahrt, Pkw-Stellplätze

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und

ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg