



BARGTEHEIDE | LAGER | BÜRO | FREIFLÄCHE

OBJEKT-ID

EV1627071

ECKDATEN

Adresse	22941 Bargtheide
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	402 m²
Lagerfläche verfügbar	117 m²
Bürofläche verfügbar	285 m²

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Herr Gräske Wright
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Telefon: +49 40 368810200
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Flächenaufstellung
Lagerfläche ca. 117 m²
Bürofläche EG + 1. OG ca. 285 m²
Freifläche ca. 700 m²

Monatskaltmiete
EUR 6.315,00 + NK + MwSt.

LAGE

Bargteheide ist eine Stadt im Kreis Stormarn in Schleswig-Holstein. Sie gehört zur Metropolregion Hamburg.

Mit direkten Anbindungen an die A1 Hamburg – Lübeck und die A21 Kiel – Schwarzenbek verfügt das Gewerbegebiet Bargteheide über zahlreiche gute Anschlüsse an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Die ausgezeichnete Lage sorgt für eine optimale Erreichbarkeit der Hansestädte Hamburg und Lübeck mit ihren Seehäfen sowie des Flughafens Hamburg.

AUSSTATTUNG

repräsentative Gewerbeliegenschaft
ebenerdige Andienung
Hallenhöhe ca. 3 m
beheizt
hochwertige Büroflächen mit Außenterrasse
gepflasterte Freifläche
Grundstück ist gesichert durch einen Zaun

SONSTIGES

=====
Unser Angebot für Sie:
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

Kontakt:
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Tel: 040-36 88 10 200

Besichtigung:

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Aufenthaltsraum



Lagerfläche



Bürofläche