



Bürofläche mit Altbaucharme und Balkon direkt am Gänsemarkt!

OBJEKT-ID

516@13@0@87817

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	24,90 €/m ²
Nebenkosten	4,60 €/m ²
Grundstücksfläche verfügbar	349 m ²
Bürofläche verfügbar	235 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1908
Primärenergieträger	Fernwärme

ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
 Vincent Schönbeck
 ABC-Straße 35
 20354 Hamburg
 Telefon: +49 40 34 914 204
 E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

LAGE

Das Bürohaus präsentiert sich in absolut erstklassiger und zentraler Innenstadtlage in der ABC-Straße. Geprägt durch restaurierte, historische Fassaden haben sich an diesem Standort Geschäfte des exquisiten Genres angesiedelt.

Nur wenige Schritte entfernt, bieten Hamburgs elegante Einkaufspassagen rund um den "Gänsemarkt" und den "Jungfernstieg" Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und Hotels. Ferner befindet sich die Binnenalster als nahegelegener Erholungsort in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist durch die lediglich 2 Gehminuten entfernte U-Bahnhaltestelle "Gänsemarkt" (U2) sowie die Buslinien 4, 5, 34, 35 und 109 gewährleistet.

Den Hamburger Flughafen sowie die Autobahn A1/A7 erreichen Sie in ca. 15-20 Fahrminuten.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht

An advertisement for bürosuche.de. The background is a photograph of a modern glass-fronted building. Overlaid on the image is a large, semi-transparent blue circle with a white lowercase 'b'. The text is in white and green. At the bottom, there are four icons in a row, each with a corresponding description.

**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de