



büosuche.de: Medienpark Kampnagel - Moderne Büros mit Blick auf den Osterbekkanal!

OBJEKT-ID

625@13@0

ECKDATEN

Adresse	22303 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	20,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	1.427 m ²
Teilbar ab	266 m ²
Anzahl Etagen	6
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	1 Nettomonatsmiete zzgl. der gesetzl. MwSt.
----------	---

**ANSPRECH
PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Im beliebten Winterhude wurde auf dem bekannten "Kampnagelareal" ein modernes Büro- und Geschäftshausensemble erbaut. Modern und architektonisch ansprechend präsentieren sich hier unterschiedliche Bürohäuser teilweise entlang des Osterbekkanals. Bodentiefe Fenster, Terrassen, Wasserblick und eine moderne Ausstattung bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

LAGE

Unmittelbar am Osterbekkanal und in zentraler Lage des Stadtteils Winterhude liegt der "Medienpark Kampnagel" im Winkel zwischen Barmbeker Straße und dem Wasser.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen im fußläufigen Umfeld diverse Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges gastronomisches Angebot zur Verfügung.

Die Anbindung an den ÖPNV wird durch verschiedene Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe der Jarrestraße, (172/173) und Barmbeker Straße (6) sichergestellt. Das stadtbekannte Einkaufszentrum "Hamburger Meile" ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Fahrzeit in die Innenstadt beträgt ca. 12 Minuten, in Richtung Flughafen benötigen Sie ca. 15 Fahrminuten.

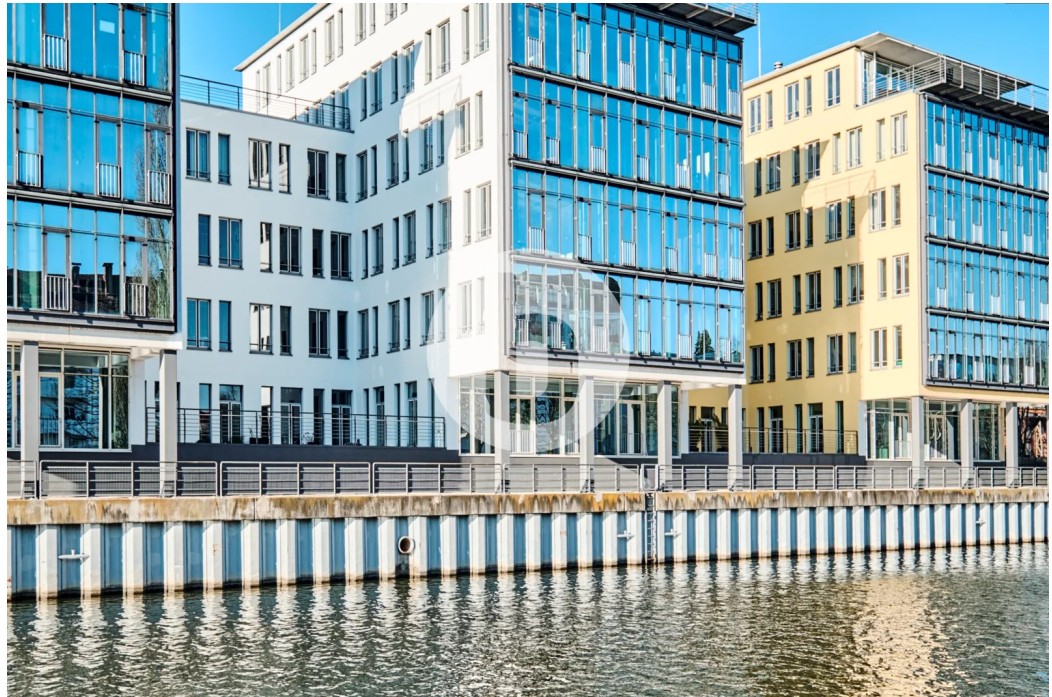
IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Medienpark Kampnagel Hamburg Winterhude Außenansicht



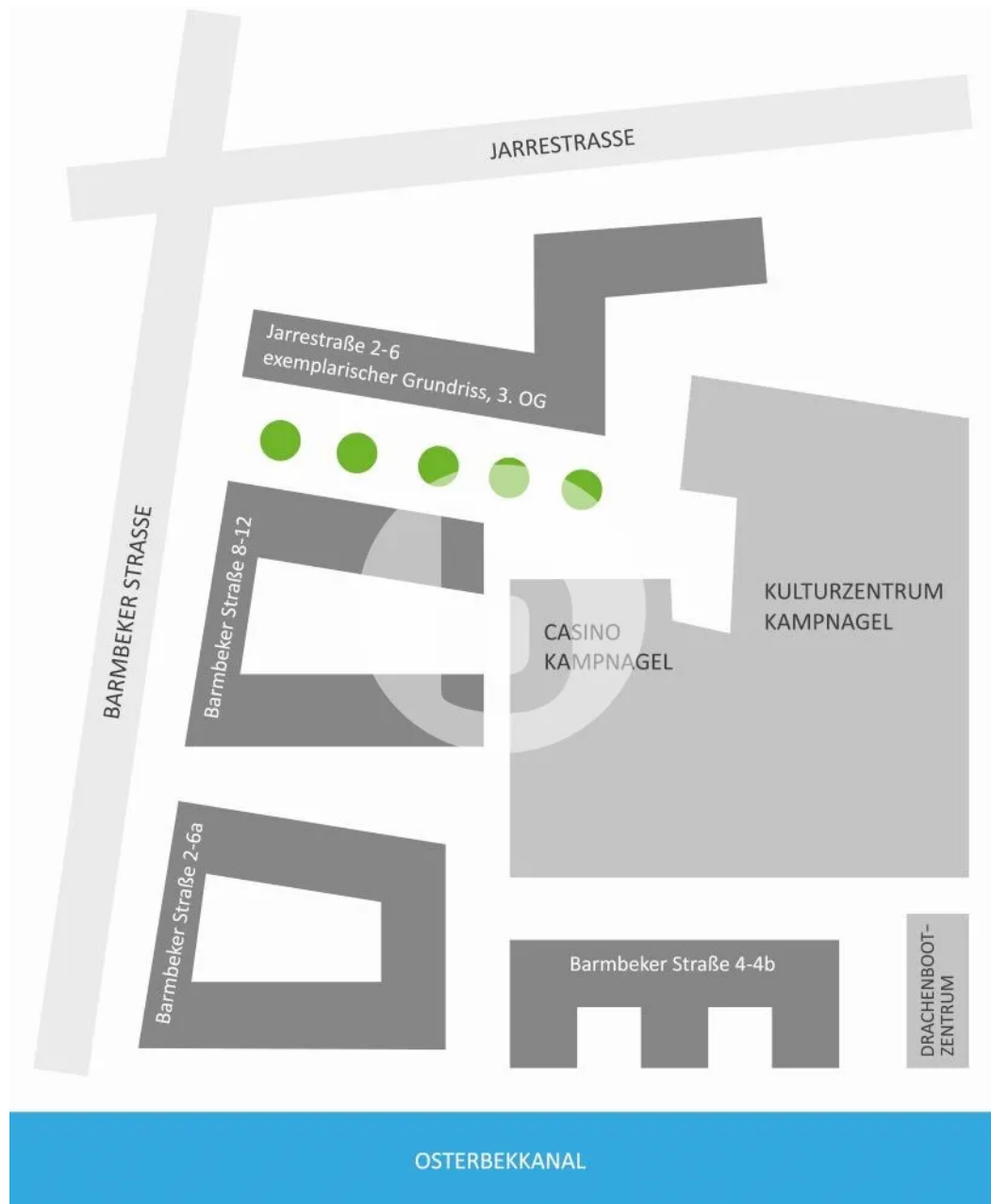
Medienpark Kampnagel Hamburg Winterhude Außenansicht



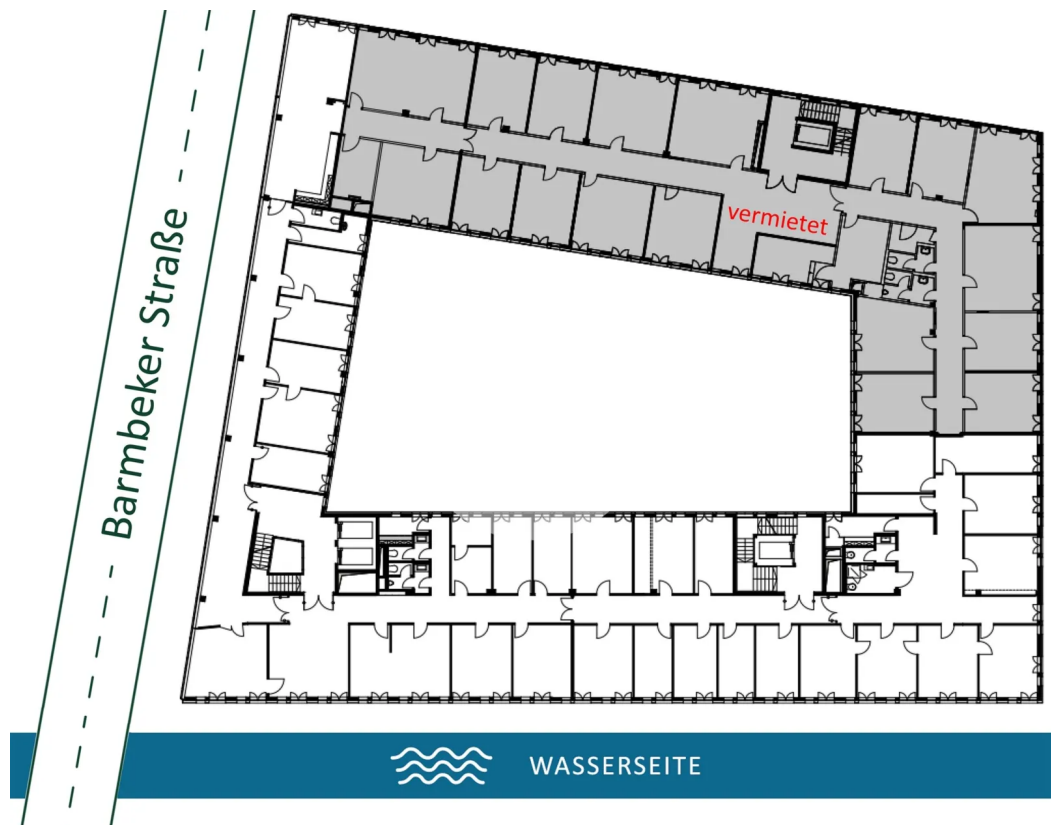
Innenansicht



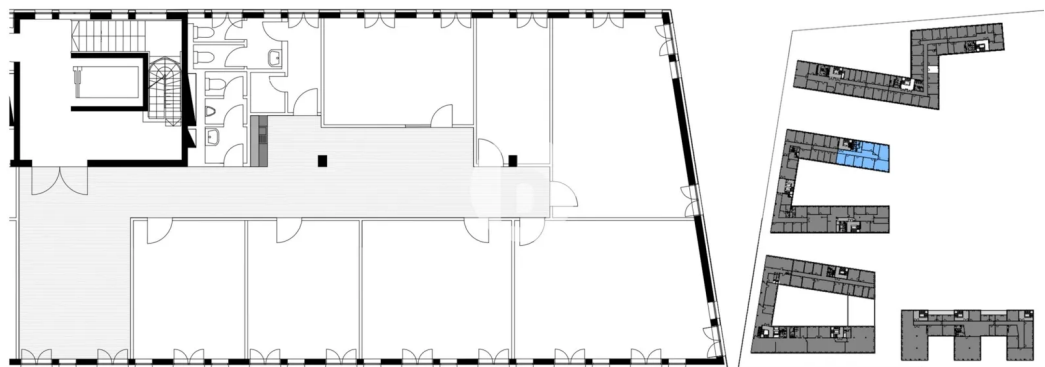
Medienpark Kampnagel Hamburg Winterhude Außenansicht



Übersichtsplan



Barmbecker Straße 2 - 1. Obergeschoss mit ca. 893 m²



Barmbecker Straße 8-10 - 3. Obergeschoss mit ca. 268 m²



Jarrestraße 2-4 - 5. Obergeschoss mit ca. 266 m²



**Keine Lust, durch
hundert weitere Inserate
zu klicken?**

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

bürosuche.de

 Hunderte Off-Market Angebote	 Partner des Mittelstandes	 100 % Marktabdeckung	 Digitale und unkomplizierte Zusammenarbeit
--	---	---	--

www.bürosuche.de