



Praxis- & Büroflächen in Hamburg Nord zu mieten!

OBJEKT-ID

22600@13@0

ECKDATEN

Adresse	22297 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	18,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	900 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Alexander Leicher
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 250
E-Mail: Alexander.Leicher@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Diese barrierefreie Gewerbefläche in Hamburg-Nord eignet sich ideal für Praxisnutzungen, kann jedoch ebenso als moderne Bürofläche ausgebaut werden. Die Flächen werden individuell nach den Anforderungen des Mieters gestaltet und bieten somit flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der Standort ist hervorragend angebunden: Eine U-Bahn-Station ist fußläufig erreichbar, der

LAGE

Flughafen liegt nur rund 10 Autominuten entfernt. Besonders attraktiv ist die Fläche für medizinische oder ärztliche Nutzungen.

Die Liegenschaft befindet sich im Hamburger Norden in attraktiver, grüner Umgebung direkt am Alsterkanal. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Eine U-Bahn-Station ist fußläufig erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude. Darüber hinaus ist der Hamburger Flughafen in nur etwa 10 Autominuten erreichbar.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Arztpraxis_10G