



Vielseitige Studiofläche in Hamburg – ideal für Filmproduktionen

OBJEKT-ID

890-M-Büro-392qm

ECKDATEN

Adresse	22179 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	392 m²
Bürofläche verfügbar	392 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig
----------	---------------------

**ANSPRECH
PARTNER**

JK Real Estate GmbH
JK Real Estate
Von-Essen-Strasse 56
22081 Hamburg
Telefon: 040 55004449
E-Mail: anfrage@jk-realestate.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht eine ca. 392 m² große Atelier-/Bürofläche in Hamburg, aktuell als Filmstudio nutzbar. Die Fläche verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 2,80 m bis 4,00 m sowie 3 PKW-Stellplätze. Verfügbar ist das Objekt ab dem 01.08.2026.

LAGE

Das angebotene Objekt befindet sich in Hamburg:

Entfernungen:

- Autobahn: 15 Minuten
- Nächster Flughafen: 29 Minuten
- Nächster HBF/Bahnhof: 9 Minuten
- ÖPNV-Anbindung: 3 Minuten zu Fuß

AUSSTATTUNG

Eckdaten

- ca. 392 m² Gesamtfläche
- Deckenhöhe ca. 2,80 m – 4,00 m
- 3 PKW-Stellplätze
- Ideal als Filmstudio nutzbar

SONSTIGES

Abstandszahlung nach Absprache.

IMPRESSUM

JK Real Estate GmbH
Geschäftsführer JK Real Estate GmbH:
Tom Kröpelin, Cooper Jensen
Von-Essen-Straße 56
22081 Hamburg

Telefon: 040 55004449
E-Mail: info@jk-realestate.com
E-Mail für Anfragen: anfrage@jk-realestate.com

Ust-ID-Nr.: DE 370 258 784
Handelsregisternr.: HRB 187507 Amtsgericht Hamburg

Homepage: <https://jk-realestate.com/>

Der Firma JK Real Estate GmbH wurde die Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 GewO § 34c durch Industrie- und Handelskammer zu Lübeck am 21.03.2024 gewährt.

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2 D-23554 Lübeck Telefon: +49 451 6006-0 Fax: +49 451 6006-991 E-Mail: ihk@ihk-luebeck.de

Haftungsausschluss:

Alle von uns auf diese Seite gestellten Informationen werden stets sorgfältig auf ihre Richtigkeit überprüft.

Der Verantwortliche der vorbezeichneten Website übernimmt keine Haftung auf Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der auf dieser Website zur Verfügung gestellten Inhalte. Dies gilt nicht, wenn dem Verantwortlichen vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten vorzuwerfen ist.

Links:

Aus rechtlichen Gründen distanzieren wir uns hiermit ausdrücklich von den Inhalten von verlinkten Seiten.

Datenschutz:

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder eMail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, wie z. B. durch Spam-Mails, vor.

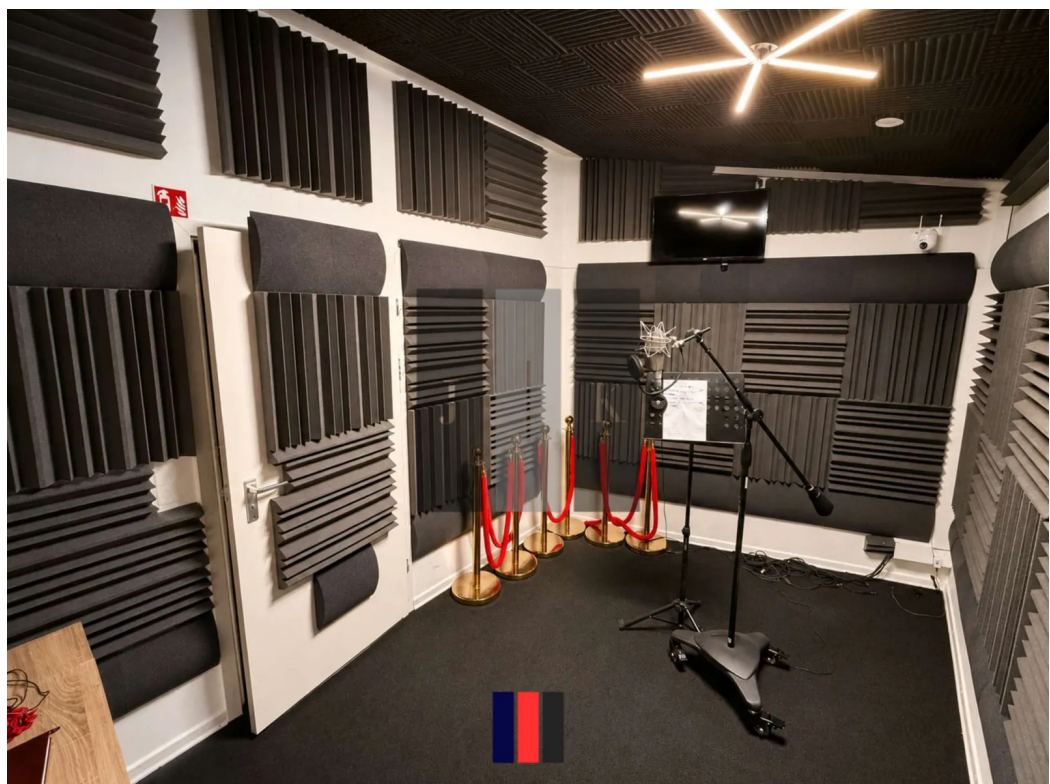
Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden.

BILDER



Studio Ansicht 2



Studio Ansicht 3



Studio Ansicht 4



Sound Control Room



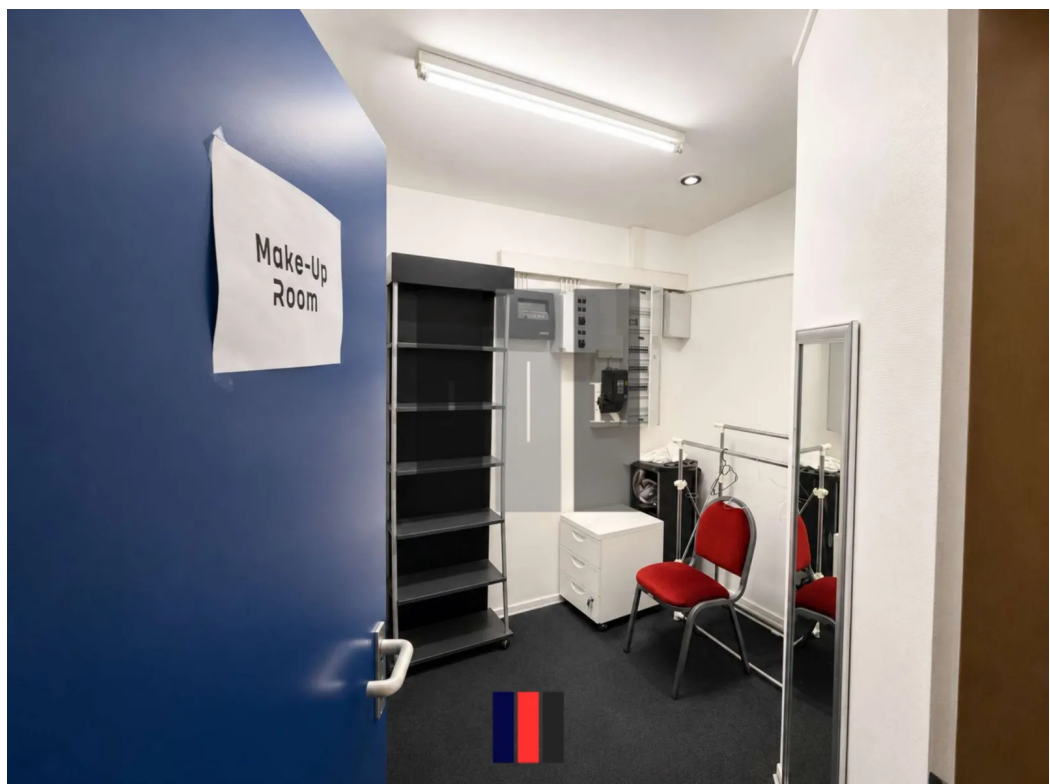
Besprechungsraum Ansicht 1



Besprechungsraum Ansicht 2



Bu?ro



Make-up Raum



Aufenthaltsraum



Pausenraum



Equipment Lager



Vorflur