



Top-Standort in Pinneberg – Gastronomie mit kompletter Ausstattung und Wohnung!

OBJEKT-ID P2005

ECKDATEN

Adresse	25421 Pinneberg
Objekttyp	Mietobjekt

ANSPRECH-PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Verfügbare Fläche:

Gastronomiefläche bzw. Ladenfläche Erdgeschoss ca. 255 m²
Wohnfläche Obergeschoss ca. 80 m²

Die hier zur Vermietung stehende Fläche befindet sich in zentraler Lage in Pinneberg. Der Standort zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieben und Gastronomie aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, umliegende Geschäfte sowie weitere Restaurants sorgen für eine hohe Besucherfrequenz und bieten ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb.

Die Fläche wird inklusive der vorhandenen Gastronomieausstattung vermietet und verfügt über alles, was für den täglichen Betrieb erforderlich ist. Zur Ausstattung gehören unter anderem ein neuer Fettabscheider, ein Gasgrill, ein Gasherd, eine leistungsstarke Lüftungsanlage, ein Kühlraum sowie das komplette Inventar mit Tischen und Stühlen.

Im Obergeschoss befindet sich zudem eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung, die derzeit von den Mitarbeitern des Restaurants genutzt wird und sich ideal als Betreiber- oder Personalwohnung eignet.

- Zentrale und gut frequentierte Lage
- Lebendiges Umfeld mit zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben
- Ideal für die Vollgastronomie
- Ca. 72 Sitzplätze im Innenbereich und ca. 40 Außenplätze
- Voll ausgestattete Gastronomieküche inklusive neuem Fettabscheider, Gasgrill, Gasherd, Lüftungsanlage und Kühlraum
- Komplettes Inventar mit Tischen und Stühlen vorhanden

Das Inventar soll als Abstand mit veräußert werden. Zu diesem gehören allg. Einbauten, Kücheninventar, Zubehör, sowie Bestuhlung und dekorative Inneneinrichtung. Die genaue Abstandssumme kann separat erfragt werden.

Verfügbar: Ab sofort

AUSSTATTUNG

Verfügbare Fläche:

Gastronomiefläche bzw. Ladenfläche Erdgeschoss ca. 255 m²

Wohnfläche Obergeschoss ca. 80 m²

Die hier zur Vermietung stehende Fläche befindet sich in zentraler Lage in Pinneberg. Der Standort zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Einzelhandel, Dienstleistungsbetrieben und Gastronomie aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, umliegende Geschäfte sowie weitere Restaurants sorgen für eine hohe Besucherfrequenz und bieten ideale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Gastronomiebetrieb.

Die Fläche wird inklusive der vorhandenen Gastronomieausstattung vermietet und verfügt über alles, was für den täglichen Betrieb erforderlich ist. Zur Ausstattung gehören unter anderem ein neuer Fettabscheider, ein Gasgrill, ein Gasherd, eine leistungsstarke Lüftungsanlage, ein Kühlraum sowie das komplette Inventar mit Tischen und Stühlen.

Im Obergeschoss befindet sich zudem eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung, die derzeit von den

Mitarbeitern des Restaurants genutzt wird und sich ideal als Betreiber- oder Personalwohnung eignet.

- Zentrale und gut frequentierte Lage
- Lebendiges Umfeld mit zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben
- Ideal für die Vollgastronomie
- Ca. 72 Sitzplätze im Innenbereich und ca. 40 Außenplätze
- Voll ausgestattete Gastronomieküche inklusive neuem Fettabscheider, Gasgrill, Gasherd, Lüftungsanlage und Kühlraum
- Komplettes Inventar mit Tischen und Stühlen vorhanden

Das Inventar soll als Abstand mit veräußert werden. Zu diesem gehören allg. Einbauten, Kücheneinrichtung, Zubehör, sowie Bestuhlung und dekorative Inneneinrichtung. Die genaue Abstandssumme kann separat erfragt werden.

Verfügbar: Ab sofort

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:
Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenummakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenummakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenummakler.de
Internet: www.Hafenummakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg