



City-Büro am Gänsemarkt

OBJEKT-ID

BO11092

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	4,00 €/m ²
Gesamtfläche	312 m ²
Bürofläche verfügbar	312 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme

Energiepass

Energieverbrauchsausweis

KOSTEN

Courtage courtagefrei für den Mieter*, * Die Courtagefreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 7 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt. berechnet.

ANSPRECH-PARTNER

Grossmann & Berger GmbH
Herr Leon Müller
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802522
E-Mail: l.mueller@grossmann-berger.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das gepflegte Bürohaus befindet sich in zentraler Citylage am Gänsemarkt.

Über den Personenaufzug gelangen Sie in die Mietflächen in den Obergeschossen, welche derzeit sowohl offen als auch in Einzelbüros ausgeteilt ist. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. ein Amticobodenbelag, Teppichboden, eine Cat5- und Cat7 EDV-Verkabelung, eine Pantry und getrennte Sanitäreinheiten. Das 6. OG verfügt über einen Balkon mit einer Markise. Die im 5./6. OG befindliche Einrichtung kann gegen Abstand übernommen werden.

Im direkten Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges gastronomisches Angebot. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist als ideal zu bezeichnen. Zudem können in umliegenden Parkhäusern Stellplätze angemietet werden.

Gern zeigen wir Ihnen das Büro bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



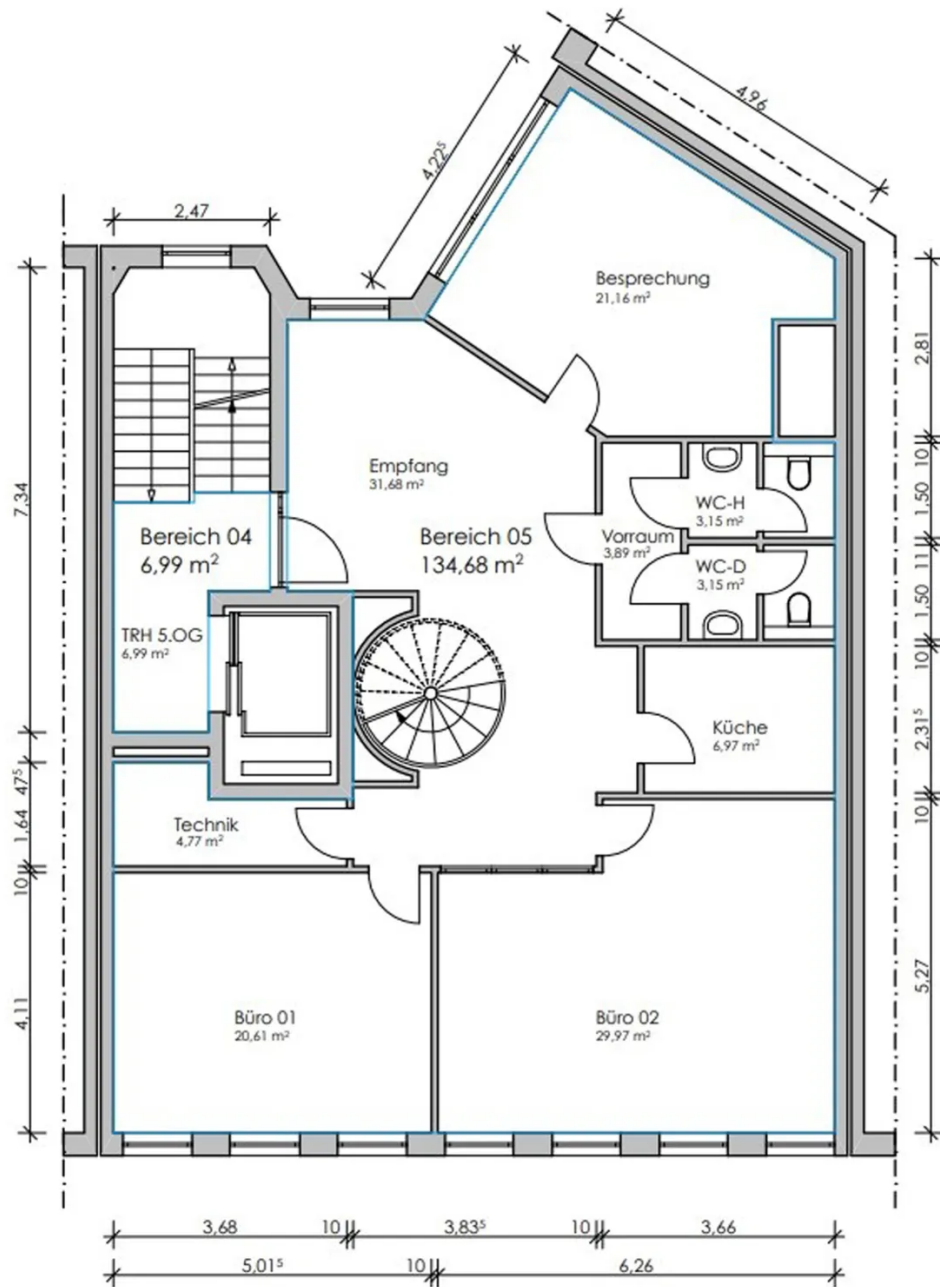
Weitere Ansichten



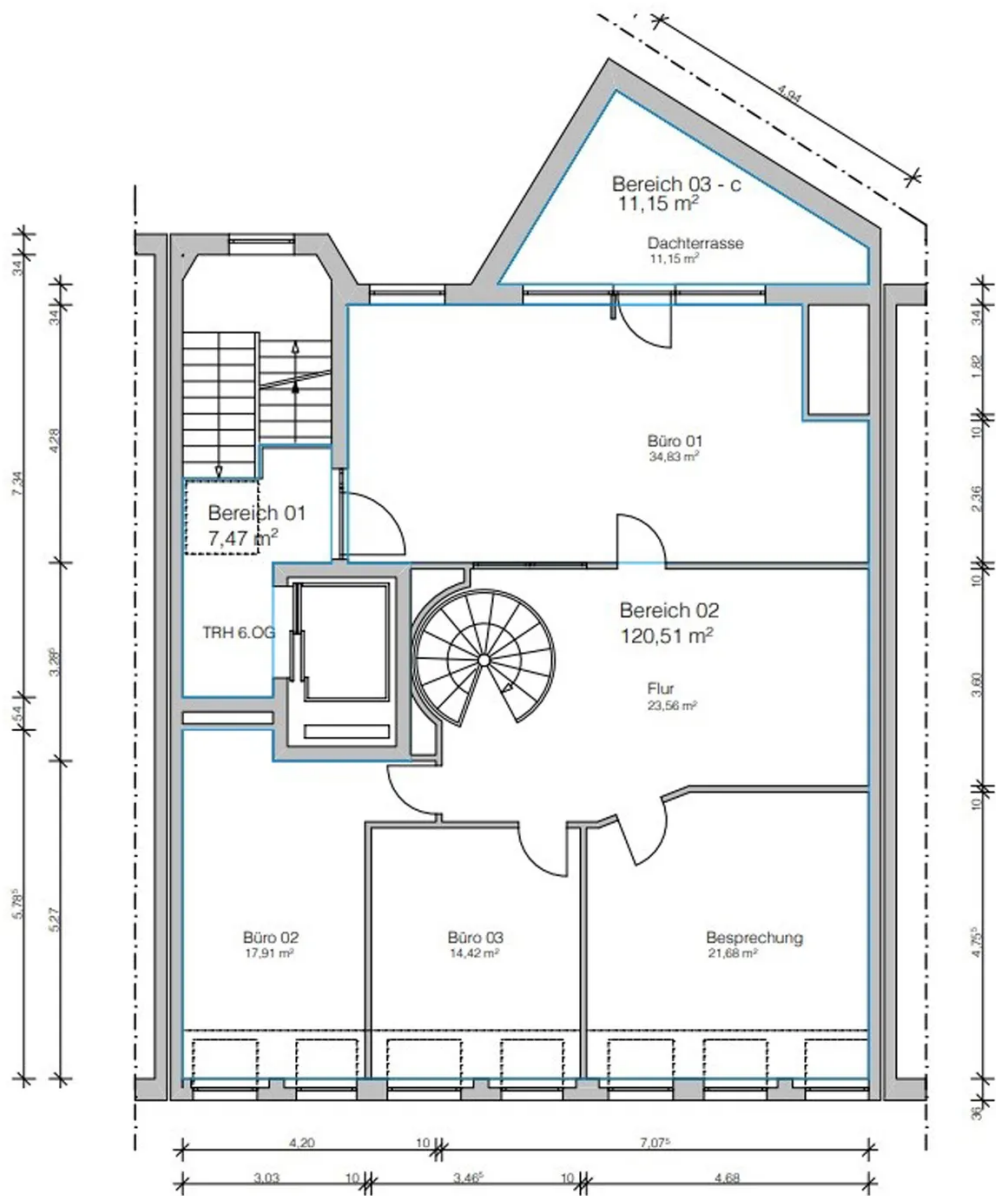
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Grundriss 5. OG



Grundriss 6. OG