



## ENTWICKLUNGSAREAL | TEILERSCHLOSSEN | GE- AUSWEISUNG | MECKLENBURG-VORPOMMERN

**OBJEKT-ID** EV1627352/G1

**ECKDATEN**

Adresse	19288 Groß Laasch
Objekttyp	Kaufobjekt
Kaufpreis	4.250.000,00 €
Gesamtfläche	94.000 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	94.000 m <sup>2</sup>

**KOSTEN**

Courtage 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 5,25 % auf den Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MwSt. ist bei notariellem Vertragsabschluss vom Käufer an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen.

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Frau Yvonne Brunkow  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810204  
E-Mail: yvonne.brunkow@engelvoelkers.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

- Ausweisung GE II | GRZ 0,5 | TH 7,0 - 9,0 m | FH 10,59 m
- das Plangebiet ist teilerschlossen
- innergebietsliche Erschließungsstraße auf LKW-Begegnungsverkehr ausgelegt
- Gewerbesteuer-Hebesatz: 340 %

**LAGE**

- Groß Laasch ist eine Gemeinde im Landkreis Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern
- direkte Anbindung über Ortszufahrtsstraße (Triftweg) an die B191; A14 in nur ca. 3 Fahrminuten
- A24 (Hamburg–Berlin) ca. 11 km entfernt – optimale Logistik in alle Himmelsrichtungen
- Metropolen Hamburg (ca. 115 km) und Berlin (ca. 185 km) bestens erreichbar
- Rostock (ca. 130 km), Schwerin (ca. 40 km), Magdeburg (ca. 165 km) gut angebunden
- Flughäfen: Parchim/Schwerin (ca. 40 km) und Hamburg (ca. 115 km)
- Seehäfen: Hamburg (ca. 115 km), Wismar (ca. 75 km), Dömitz (ca. 45 km)

**SONSTIGES**

=====  
Unser Angebot für Sie:  
=====

Auch wenn dieses Objekt nicht das genau Passende für Sie ist: Sprechen Sie uns gern an. Wir

kennen den Hamburger Markt und finden auch für Sie die passende Immobilie.

**Kontakt:**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Tel: 040-36 88 10 200

**Besichtigung:**

Jederzeit nach Vereinbarung möglich. Die genaue Anschrift wird nur bei berechtigtem Nachweis eines Kauf-/Mietinteresses bekannt gegeben.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir aus datenschutzrechtlichen Gründen Interessenten nur mit vollständiger postalischer Anschrift und Telefonnummer aussagekräftige Unterlagen zukommen lassen.

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter

[www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

Weitere Angebote finden Sie auch auf unserer Homepage.

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>