Hamburg
Invest

# Bürofläche in Uhlenhorst

**OBJEKT-ID** VC-10530/17474/1.OG/54355

**ECKDATEN**

| | |
|---|---|
| Adresse | 22085 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m² | 18,00 €/m² |
| Nebenkosten | 3,50 €/m² |
| Bürofläche verfügbar | 414 m² |
| Teilbar ab | 414 m² |
| Fahrstuhl | Personen |
| Boden | Teppich, Kunststoff |
| Primärenergieträger | KWK fossil |
| Energiepass | Energieverbrauchsausweis |

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieser im Jahr 2000 fertiggestellte Neubau präsentiert sich mit einer markanten und ansprechenden Architektur. Ein großzügiger Eingangsbereich und eine hochwertige Ausstattung machen dieses Bürogebäude zu einer optimalen Unternehmensrepräsentanz. Viel Glas und hohe Fensterfronten sorgen für eine hervorragende natürliche Belichtung und weite Blicke in die Umgebung. PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage angemietet werden.

## LAGE

Im beliebten Stadtteil Uhlenhorst in herrlicher Lage inmitten einer etablierten Wohn- und Bürolage befindet sich dieses attraktive Objekt. Das Gebäude ist direkt am Osterbekkanal gelegen und bietet alle Vorzüge dieses Stadtteils. Ferner zeichnet sich dieser Standort durch seine Nähe zur Außenalster, zum Flughafen und zur Innenstadt aus. Zahllreiche Einkaufsmöglichkeiten über den täglichen Bedarf hinaus und eine breite Auswahl an gastronomischen Angeboten prägen das Flair dieses Stadtviertels.

## SONSTIGES

Das Objekt wird für den Mieter PROVISIONSFREI angeboten (gilt bei Abschluss eines 5-Jahres-Mietvertrages gemäß unserer Geschäftsbedingungen).

Weitere Angebote finden Sie unter www.voelckers.de.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

## BILDER

Konfrenzraum

Aufenthaltsbereich

Aussicht

Wartebereich