



## Maximale Sichtbarkeit im Herzen der Hafencity!

### OBJEKT-ID

16761

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Nebenkosten	8,35 €/m <sup>2</sup>
Ladenfläche verfügbar	379 m <sup>2</sup>

## ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360360-0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

as Haus Pacamara präsentiert sich als markanter Bestandteil des urbanen Stadtbildes. Die Architektur ist geprägt durch eine klare Linienführung und eine wertige Fassadengestaltung, die dem Objekt eine zeitlose und professionelle Ausstrahlung verleiht. Großzügig dimensionierte Fensterfronten ziehen sich über die gesamte Front und sorgen für eine optimale natürliche Belichtung der Innenräume sowie eine hohe Transparenz zum Straßenraum hin.

Im Inneren zeichnet sich die Immobilie durch eine solide Bausubstanz und eine funktionale Struktur aus. Die Flächen sind so konzipiert, dass sie verschiedene Nutzungsszenarien – von großflächigen Einheiten bis hin zu kleinteiligeren Raumaufteilungen – unterstützen. Die Erschließung erfolgt über repräsentative Eingangsbereiche, die einen barrierefreien Zugang gewährleisten. Infrastrukturell ist der Standort durch seine zentrale Einbettung in das gewerbliche Umfeld der Singapurstraße das Haus Pacarama hervorragend an das städtische Versorgungs- und Verkehrsnetz angebunden.

## LAGE

Das Haus Pacamara befindet sich in einem urban geprägten Umfeld mit sehr guter infrastruktureller Einbindung. Der Standort ist sowohl mit dem öffentlichen Personennahverkehr als auch mit dem Individualverkehr gut erreichbar und bietet damit günstige Voraussetzungen für Mitarbeitende, Kunden und Besucher. Im direkten und näheren Umfeld befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote. Darüber hinaus wird die Lage durch ein vielfältiges gastronomisches Angebot mit Cafés, Restaurants und Imbissmöglichkeiten ergänzt, was den Standort auch im Arbeitsalltag zusätzlich attraktiv macht. Die Umgebung zeichnet sich insgesamt durch eine gewachsene Nutzungsmischung und eine gute Versorgungsqualität aus.

## SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben. Unsere Bildbearbeitung erfolgt teilweise KI-gestützt. Dabei werden Bilder ausschließlich optimiert und visuell verschönert.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

## IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>