



Helles und modernes Büro im Stadtparkturm

OBJEKT-ID

05668

ECKDATEN

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse | 22297 Hamburg |
| Objekttyp | Mietobjekt |
| Kaltmiete pro m ² | 16,00 €/m ² |
| Nebenkosten | 6,30 €/m ² |
| Bürofläche verfügbar | 3.427 m ² |
| Teilbar ab | 376 m ² |
| Fahrstuhl | Personen |
| Boden | Teppich |

ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das auch als "Bacardi Turm" bekannte Gebäude ist 43 Meter hoch, verfügt über 12 Etagen und ist in seiner Bauart etwas ganz Besonderes. Geplant wurde das Bürogebäude von den Architekten Bothe, Richter, Teherani und gebaut von Dieter Becken. Hauptmieter ist die Firma Bacardi und die Gewerkschaft der Polizei hat ebenfalls Büroflächen angemietet. Der runde Grundriss ist auf allen Ebenen vom Mittelpunkt ausgehend in drei Zonen gegliedert: Kernzone, Ringflur und Bürozone. Durch seine "Zick-Zack-Glasfassade", in der die raumhohen Glaselemente in jedem Geschoss versetzt sind, verfügt das Gebäude über abwechslungsreiche Ein- und Ausblicke.

LAGE

Die Büroflächen befinden sich im Stadtteil Alsterdorf in direkter Nähe zum Stadtpark und zum Hamburger Polizeipräsidium. Die ruhige aber dennoch verkehrsgünstige Lage ist hier positiv hervorzuheben. Die City und der nördlich gelegene Flughafen sind in wenigen Autominuten zu erreichen. Der angrenzende Überseering bietet eine Passage mit kleinen Restaurants und Läden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich zehn Autominuten entfernt am nahe gelegenen Winterhuder Marktplatz.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang



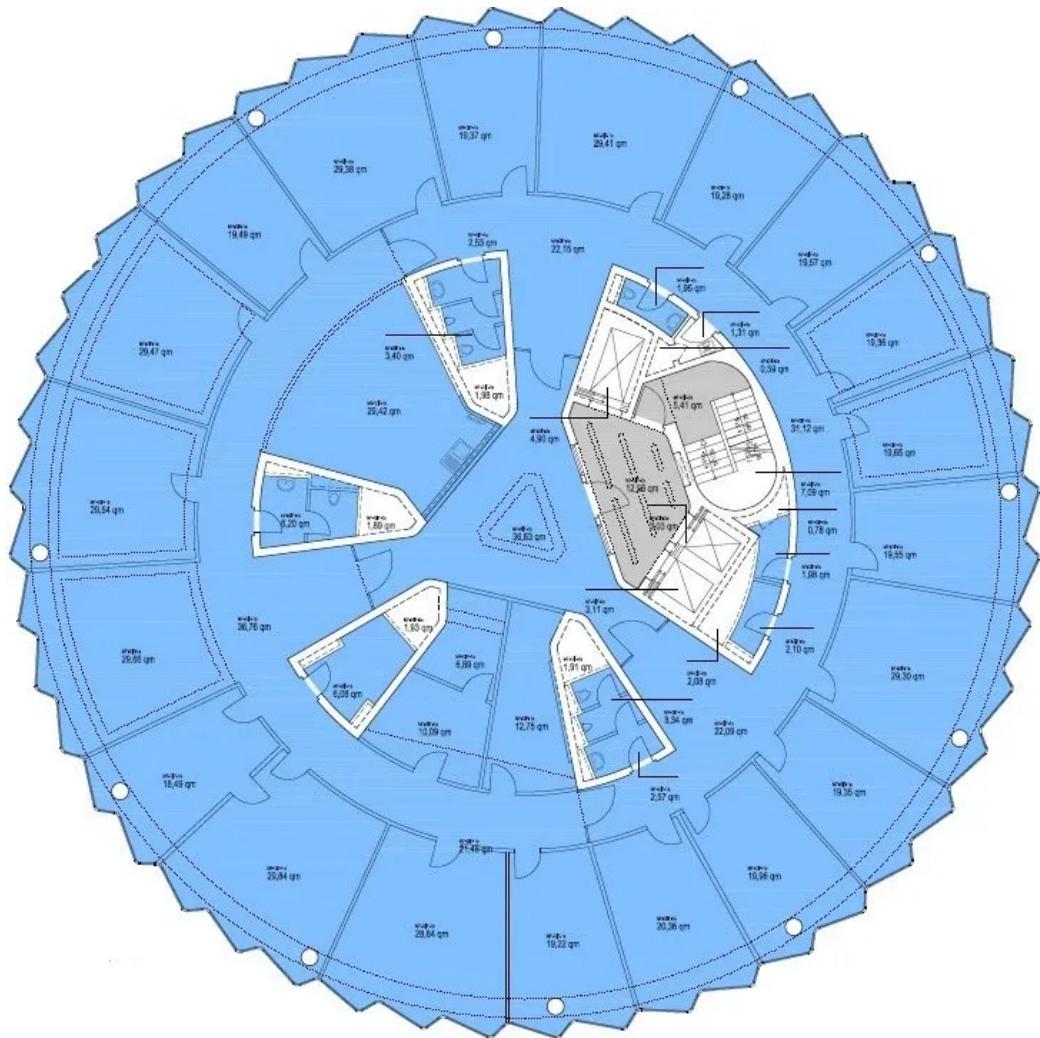
Außenansicht



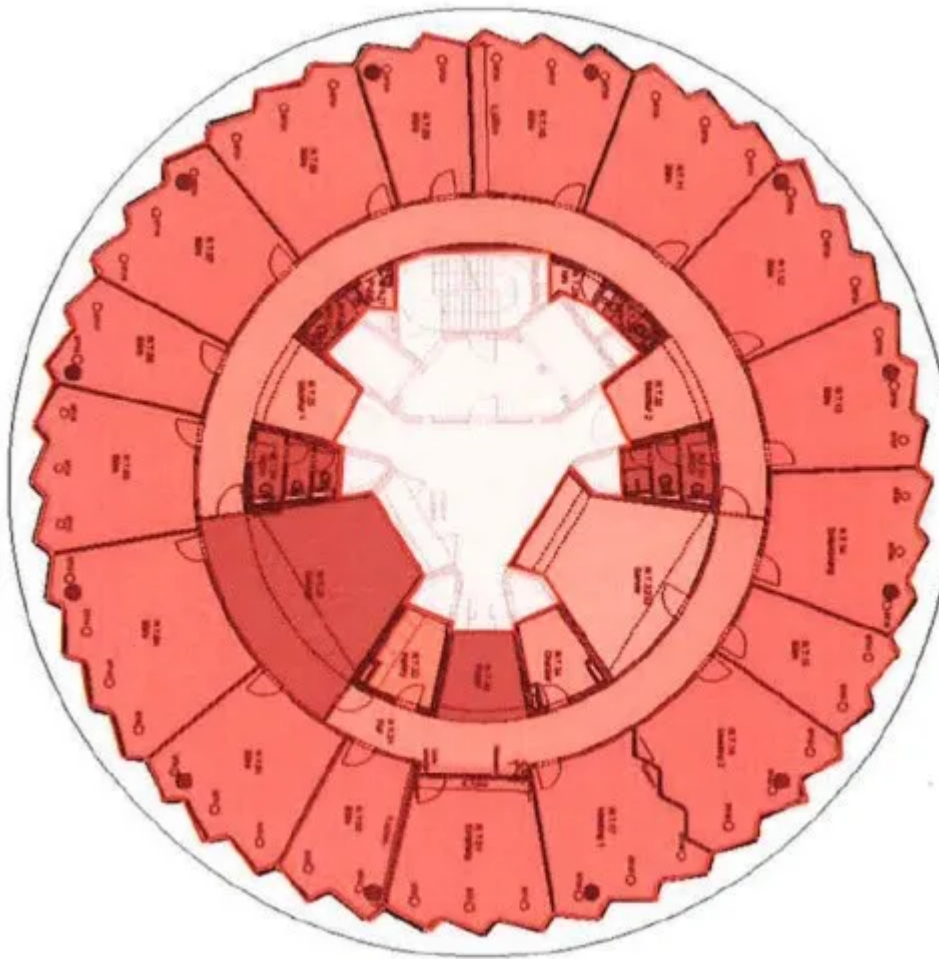
Außenansicht



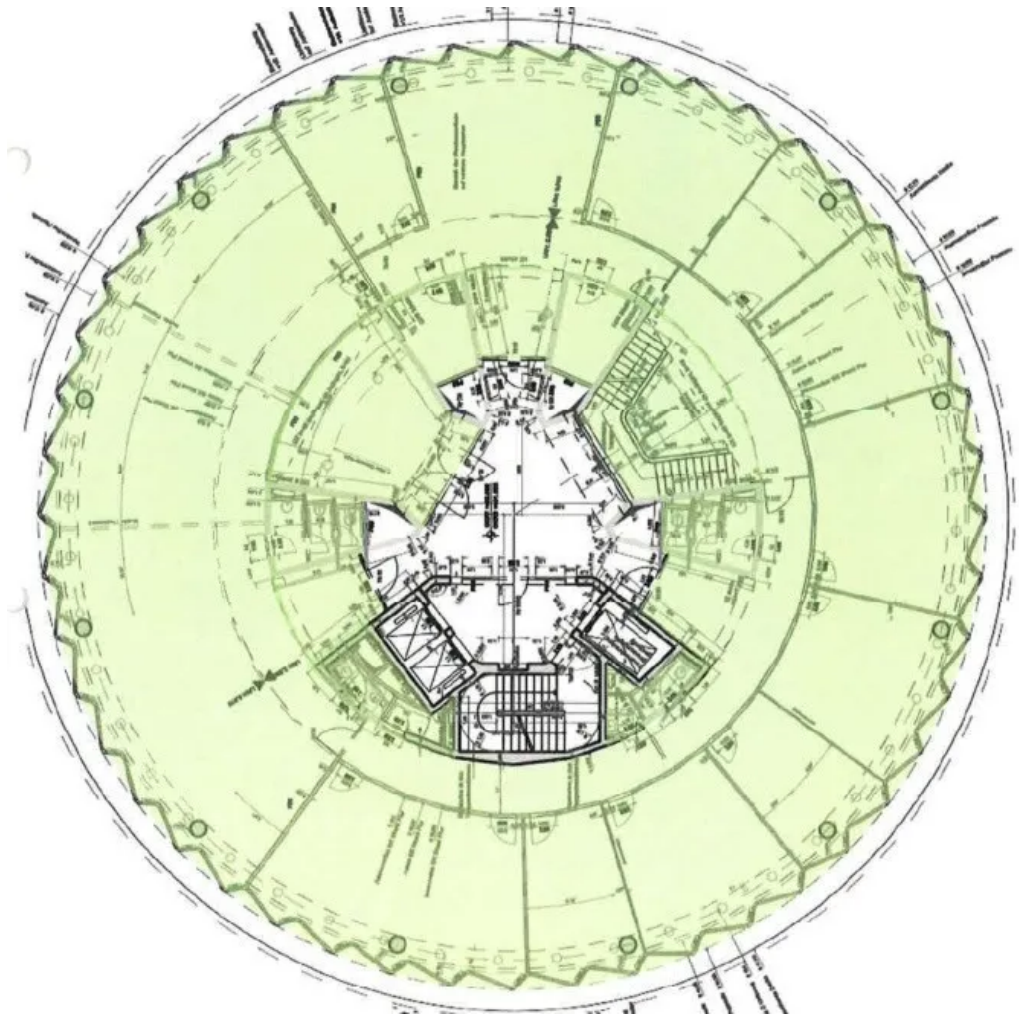
Außenansicht



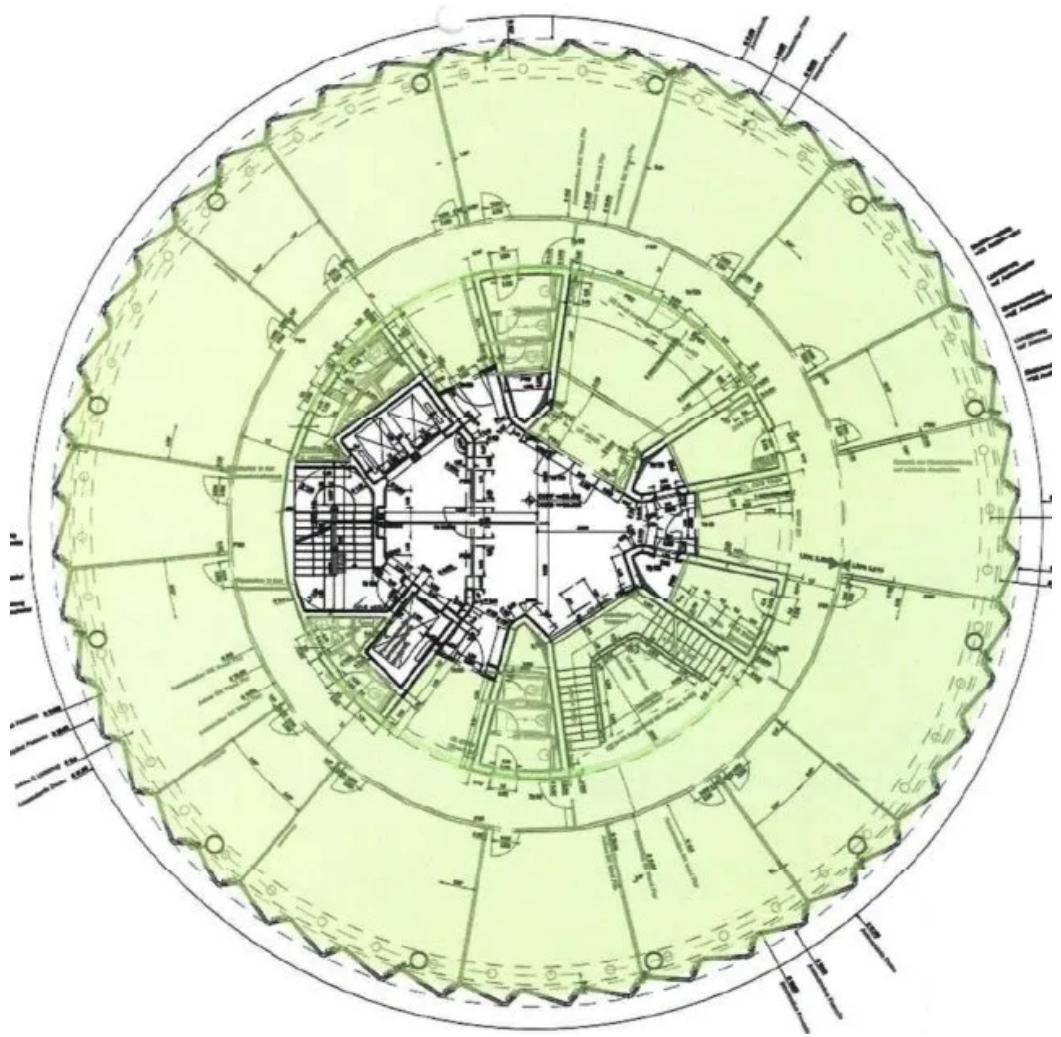
1. Obergeschoss mit ca. 762 m²



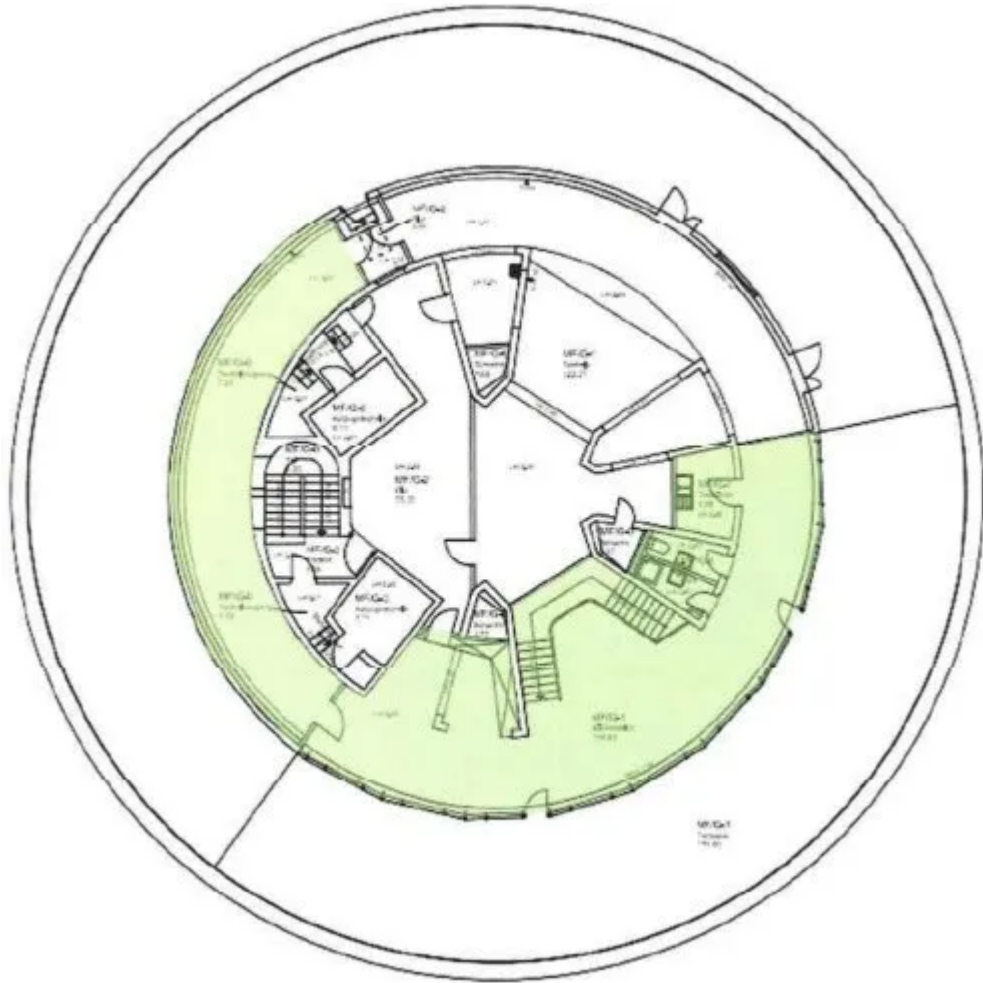
7. Obergeschoss mit ca. 751 m²



9. Obergeschoss



10. Obergeschoss



11. Obergeschoss