



FREIFLÄCHE | ca. 18.500 m² | DIREKT AN DER A7

OBJEKT-ID 358 (1/358)

ECKDATEN	Adresse	21438 Brackel b Winsen, Luhe
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	18.500 m ²
	Grundstücksfläche verfügbar	18.500 m ²
	Teilbar ab	2.000 m ²

KOSTEN	Kaution	Kaution erforderlich
	Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig.

ANSPRECH-PARTNER
 Procurator Immobilienmanagement
 Herr Maximilian Mnich
 Ballindamm 39
 20095 Hamburg
 Telefon: +49 40 18200256
 E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT BESCHREIBUNG

Flächenaufstellung:
Grundstücksfläche ca. 18.500 m² (ggf. teilbar)
Hallenfläche ca. 2.400 m² (kalt)
Haus ca. 120 m² (beheizt)

Bebauung / Ausstattung:
- Befestigt mit Asphalt, teilw. Betonplatten
- Umzäunt, mit Scheibeton
- Lagerhalle nicht beheizt
- UKB tiefster Punkt ca. 6 m
- Lagerhalle ausgelegt mit Stahlplatten
- ebenerdige Andienung, abgesenkte Rampe
- bauliche Veränderungen können nach Absprache umgesetzt werden

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A7 1,3 km
Autobahn A39 9,9 km
Autobahn A261 19,7 km
Hauptbahnhof Hamburg 32,4 km
Hafen Hamburg 31,0 km
Flughafen Hamburg 41,0 km

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:
Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:

Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:

Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER



Außenansicht



Außenansicht