MULTIFUNKTIONALE TEILBARE HALLENFLÄCHEN! | ab ca. 480 m² | inkl. Büro

OBJEKT-ID

367 (1/367)

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	6.303 m²
Grundstücksfläche verfügbar	5.150 m²
Lagerfläche verfügbar	4.703 m²
Teilbar ab	480 m²
Boden	Fliesen, Teppich, Kunststoff, Estrich
Küche	Einbauküche, Pantry
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

KOSTEN

Kaution	Kaution erforderlich
Courtage	Dieses Objekt ist provisionspflichtig. Die Provisionssätze entnehmen Sie bitte unseren AGB.

ANSPRECH-PARTNER

Procurator Immobilienmanagement
Herr Maximilian Mnich
Ballindamm 39
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Gesamtflächenaufstellung (teilbar):

Hallenfläche ca. 4.703 m²
Bürofläche ca. 1.600 m²
Freifläche ca. 3.250 m²

Teilbar in unterschiedliche Hallengrößen von ca. 480 m² bis ca. 3.120 m² sowie mit Außenflächen von ca. 700 m² bis zu zusammenhängend ca. 1.300 m².

In Reinbek steht ein ca. 14.309 m² großes, komplett umzäuntes Gewerbegrundstück zur Verfügung. Das Areal bietet umfangreiche Hallen- und Büroflächen sowie großzügige Außenflächen. Drei Zufahrten ermöglichen eine reibungslose Erschließung, und die befestigten Rangierflächen bieten ausreichend Platz für LKW-Manöver. Eine eigene Trafostation und ein Ölabscheider sind ebenfalls vorhanden.
Teilweise sind die Hallen mit voll funktionsfähigen Krananlagen und Gruben ausgestattet, wodurch sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – ob als einzelne abgeschlossene Teilbereiche oder als zusammenhängende Gesamtlösung.

- Andienung ebenerdig
- Hallenhöhe ca. 4 m bis ca. 6 m UKB
- Größtenteils beheizt (Gas, Öl)
- 9 ebenerdige Tore
- Kranbahnen 2,5 t – 5 t Traglast
- Hell durch ausreichend natürliche Belichtung
- LED-Beleuchtung

Zusätzlich stehen flexible Büroflächen sowie PKW-Stellplätze zur Verfügung.

LAGE

Entfernungen mit dem Auto

Autobahn A1 7,9 km
Autobahn A7 33,2 km
Autobahn A25 7,6 km
Autobahn A24 4,6 km

Bundesstraße 5 5,9 km

Elbbrücken Hamburg 21,4 km
Hauptbahnhof Hamburg 20,1 km
Flughafen Hamburg 26,8 km

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Senden Sie uns ganz einfach eine Anfrage – per E-Mail, telefonisch oder über den Rückrufwunsch auf unserer Website. Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme ist jederzeit willkommen.

1. Kontakt:
Procurator Immobilienmanagement
Telefon: 040 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

2. Hinweis zu Objektanfragen:
Anfragen dieser Art können im Zusammenhang mit unseren Inseraten nicht bearbeitet werden:

- Events und Veranstaltung (Filmdreh, Hochzeiten, Konzerte u.Ä.)
- Fitness-Studios und Sportstätten (Padel-Sport, Tennis- und Golfclubs u.Ä.)
- Religiöse Vereinigungen
- Errichtung von PV-Anlagen
- Wohnzwecke

Die von uns vermarkteten Immobilien sind ausschließlich für Lager-, Logistik- und Produktionszwecke vorgesehen, ermöglichen aber je nach Objekt auch weitere gewerbliche Nutzungen.

3. Energieausweis:
Liegt nicht vor / befindet sich in Erstellung.

4. Hinweis für provisionspflichtige Objekte:
Sofern ein Objekt nicht ausdrücklich als provisionsfrei gekennzeichnet ist, wird bei Abschluss eines Hauptvertrages gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer fällig. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: www.procurator.hamburg/agb oder im Exposé.

5. Hinweis zu unseren Inseraten:
Alle Flächenangaben wurden sorgfältig recherchiert, erfolgen jedoch ohne Gewähr und dienen ausschließlich unverbindlichen Informationszwecken. Illustrationen und Pläne sind beispielhaft und nicht verbindlich. Alle Angaben beruhen auf Informationen Dritter; eine Haftung für deren

Richtigkeit und Vollständigkeit wird ausgeschlossen. Irrtum sowie Zwischenverkauf oder -vermietung bleiben vorbehalten. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

IMPRESSUM

Procurator Immobilienmanagement
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Telefon: +49 40 18200256
E-Mail: info@procurator.hamburg
Website: www.procurator.hamburg

Inhaber / inhaltlich verantwortlich:
Maximilian Mnich

USt-IdNr.: DE323369360

Aufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Gerichtsstand
Freie und Hansestadt Hamburg

BILDER

Objektansicht

Objektansicht

Objektansicht

Objektansicht