



Charmante Ladenfläche in lebendiger Umgebung von Hamburg-Barmbek

OBJEKT-ID

vm_le_fs115_01

ECKDATEN

Adresse	22305 Hamburg
Kaltmiete	2.675,00 €
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Nebenkosten	401,25 €
Gesamtfläche	107 m ²
Ladenfläche verfügbar	107 m ²
Verkaufsfläche verfügbar	107 m ²
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	93.70

KOSTEN

Kaution

3 Bruttomonatsmieten zzgl. Ust.

ANSPRECH- PARTNER

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Herr Giuliano de Souza
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg
Telefon: 004940238307284
E-Mail: g.desouza@wittlinger-co.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die angebotene Ladenfläche befindet sich in attraktiver Lage in der belebten Fuhlsbüttler Straße in Hamburg und überzeugt durch ihre gute Sichtbarkeit sowie hohe Passantenfrequenz. Die helle Verkaufsfläche überzeugt durch eine freundliche Ausstrahlung und schafft ein einladendes Ambiente für Ihre Kundschaft.

Im Kellergeschoss steht Ihnen eine zusätzliche Lagerfläche zur Verfügung, die ausreichend Platz für Waren oder Materialien bietet. Ein WC ist ebenfalls im Untergeschoss vorhanden und über eine Treppe direkt aus der Ladenfläche erreichbar.

Dank der gut frequentierten Lage und der funktionalen Aufteilung eignet sich die Fläche für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

LAGE

Die Gewerbefläche befindet sich in attraktiver Lage in der Fuhlsbüttler Straße im Hamburger Stadtteil Barmbek-Nord. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben, was für eine hohe Kundenfrequenz sorgt. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hamburger Innenstadt ist der Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeitende hervorragend erreichbar. Zudem bietet das Umfeld eine gewachsene Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

AUSSTATTUNG

Die Fläche verfügt über eine Genehmigung zur Teil-Gastronomie.

IMPRESSUM

Wittlinger & Compagnie GmbH & Co. KG
Lübeckertordamm 1-3
20099 Hamburg

Telefon: +49 40 238307280
moin@wittlinger-co.de

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRA 126315

USt-IdNr.: DE335606695

?Persönlich haftende Gesellschafterin:
Kuhnert Wittlinger Beteiligungsgesellschaft mbH

Sitz Hamburg
Amtsgericht Hamburg
HRB 164833

USt.-IdNr.: DE334923999

Geschäftsführung:
Jeanette Kuhnert, Lisa-Marie Wittlinger

Zulassung erteilt nach:
§ 34c Gewerbeordnung

BILDER



Ladenfläche



Ladenfläche



Promenade an der Fuhle



WIR SIND
MITGLIED
IM IVD

www.wittlinger-co.de



IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD
BUNDESVERBAND DER IMMOBILIENBERATER,
MAKLER, VERWALTER UND
SACHVERSTÄNDIGEN E.V.

IVD Werbung Immobilienportale