



Exklusiver Neubau an der Elbe mit Dachterrasse!

OBJEKT-ID

VC-10243

ECKDATEN

Adresse	22767 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	19,00 €/m ²
Nebenkosten	5,60 €/m ²
Bürofläche verfügbar	931 m ²
Teilbar ab	931 m ²
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich

ANSPRECH PARTNER

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 360 360 0
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das markante Büro- und Einzelhandels-Neubauprojekt entstand in direkter Nachbarschaft zum Bürokontor Holzhafen West und schloss die letzte Baulücke auf der nördlichen Seite der Großen Elbstraße. Die "Holzhafen Terrassen" bestehen durch klare Formen, edle Materialien und modernste Technik. Großzüge Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und erlauben einen traumhaften Blick auf die Elbe und den Hafen. Die Fläche verfügt über eine großzügige Dachterrasse zur exklusiven Nutzung. Pkw-Stellplätze können im "Holzhafen West" angemietet werden.

LAGE

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Kreuzfahrt-Centers mit optimalen Verkehrswegen in die City und zur BAB, Nord-Süd-Tangente. Eine Buslinie verbindet den Fischereihafen mit dem S- und Fernbahnhof "Altona". Die S-Bahnstation "Königstraße" liegt direkt oberhalb des Elbhanges und ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

SONSTIGES

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRESSUM

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingangsbereich - Gastro



Terrasse - Bestand



Terrasse - Visualisierung



Fluchtweg



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht - Bestand



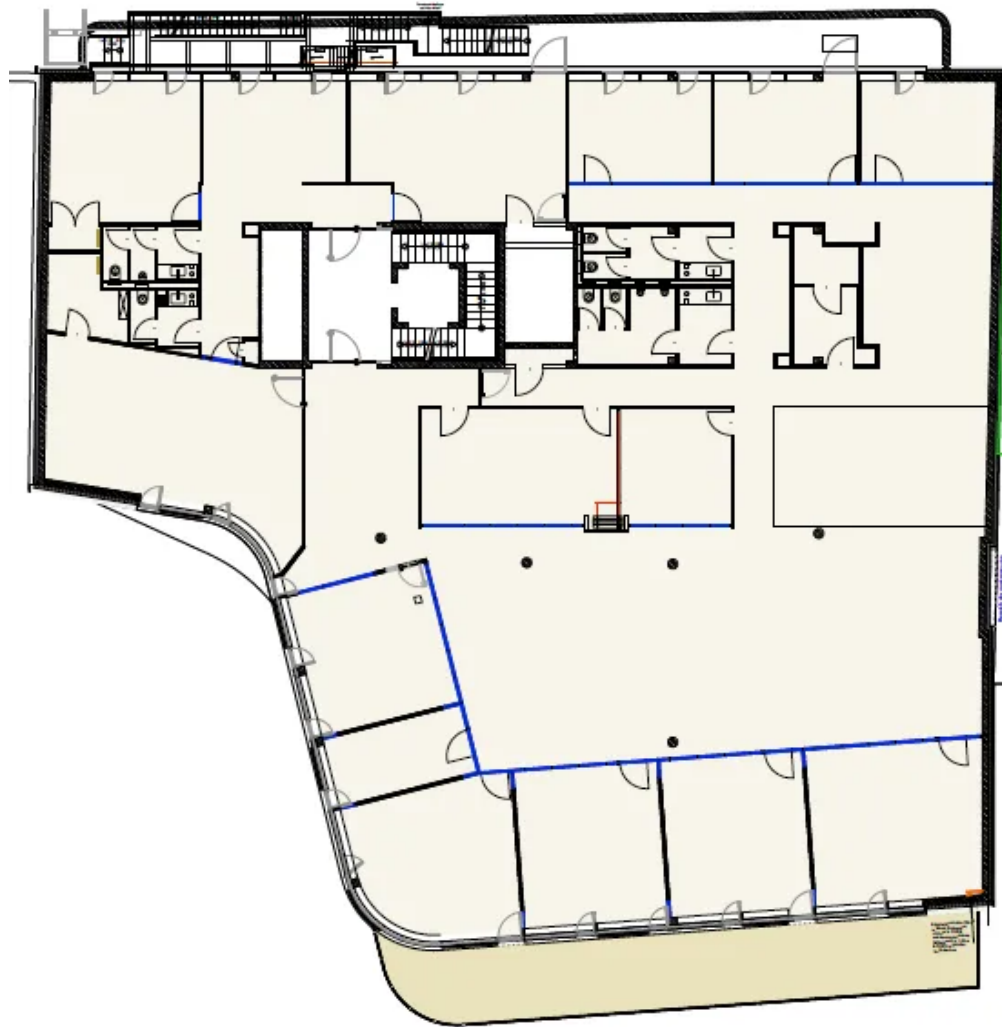
Innenansicht - Bestand



Innenansicht - Visualisierung



Innenansicht - Visualisierung



1. OG mit ca. 931 m²