



Lagerfläche in unmittelbarer Nähe der A7

OBJEKT-ID

94757

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	800 m ²
Grundstücksfläche verfügbar	8.000 m ²
Lagerfläche verfügbar	800 m ²
Anzahl Etagen	2
Verfügbar ab	sofort
Fahrstuhl	Lasten
Boden	Estrich
Zustand	gepflegt

KOSTEN

Courtage	3 Nettomonatsmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
----------	--

**ANSPRECH
PARTNER**

LOGIVEST GmbH
Herr Levent Clemens Endüstri
Oberanger 24
80331 München
Telefon: +49 40 42319990-14
E-Mail: levent.enduestri@loginvest.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die Liegenschaft ist in einem top gepflegten Zustand mit einer Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.

LAGE

Gewerbegebiet Hamburg Bahrenfeld

AUSSTATTUNG

Ausstattung:

- Lastenaufzug
- Deckenhöhe UKB: 12,00 m
- außenliegender Sonnenschutz
- nicht tragende Wände
- getrennte WC Einheiten
- Teeküche

SONSTIGES

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen, für die von der Loginvest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!
 - Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
 - Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
 - Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
 - Religiöse Einrichtungen
 - Sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
 - Nutzung zu Wohnzwecken
2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung
3. Provisionsregelung
Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 7 Jahren erhöht sich die Provision auf 3,5 Nettomonatsmieten.
Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich die Provision auf 4,0 Nettomonatsmieten.
Die vorgenannten Provisionssätze verstehen sich jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien – beträgt die Provision 5 % netto bei einem Kaufpreis bis einschließlich 5 Mio. EUR, 4 % netto bei einem Kaufpreis von über 5 Mio. EUR bis einschließlich

10 Mio. EUR sowie 3 % netto ab einem Kaufpreis von über 10 Mio. EUR jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Loginvest Gruppe in ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

IMPRESSUM

Loginvest GmbH
Oberanger 24
80331 München
Tel: +49 89 3888885-0
Fax: +49 89 3888885-29
E-Mail: immobilien@loginvest.de

Geschäftsführer: Kuno Neumeier
USt-IdNr.: DE 812727209
Sitz der Gesellschaft: München
Registernummer: HRB 125709
Registergericht: Amtsgericht München

Kammerzugehörigkeit:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Max-Joseph-Str.2
80333 München

Gewerbeerlaubnis:
Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO wurde erteilt durch die Landeshauptstadt München
Tätigkeit nach § 34 c GewO, zuständige Gewerbebehörde: Landratsamt München

Berufshaftpflichtversicherung:
Hiscox Europe Underwriting Limited
Arnulfstraße 31
80636 München

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Landeshauptstadt München, Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung III, Gewerbe
Ruppertstraße 19
80331 München

BILDER



Musterbild Innenansicht



Musterbild Lastenaufzug



Musterbild Büro- und Sozialfläche



 **LOGIVEST®**

**Vermietung und Verkauf von
LOGISTIKIMMOBILIEN**

Logivest ist Ihr bundesweiter Experte für Logistikimmobilien.
Wir bieten Ihnen professionelle Services
rund um die Logistikimmobilie:

- ◆ VERMIETUNG & VERKAUF
- ◆ NEUBAUBERATUNG
- ◆ LOGISTIKPROZESSBERATUNG
- ◆ STANDORTBERATUNG
- ◆ INVESTMENTBERATUNG

www.logivest.de IHR TOR ZUR LOGISTIKIMMOBILIE

Logivest GmbH