



4-stöckige geräumige Büroeinheit im Sirius Business Park Norderstedt

OBJEKT-ID

922233

ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	7,75 €/m ²
Nebenkosten	3,45 €/m ²
Teilbar ab	300 m ²
Heizung	Zentralheizung

ANSPRECH-PARTNER

Sirius Facilities GmbH
 Frau Britta Leidel
 Lademannbogen 21-23
 22339 Hamburg
 Telefon: +49 152 566 582 04
 E-Mail: bleidel@siriusfacilities.com

OBJEKT BESCHREIBUNG

Für kleine und mittelständische Unternehmen ist es oft nicht wirtschaftlich, Büros in den großen Metropolen Deutschlands anzumieten. Eine ausgezeichnete Alternative bietet sich an, wenn Sie einen Blick ins Umland werfen: Der Sirius Business Park Norderstedt bietet moderne Büroflächen zu äußerst attraktiven Preisen an – und das nur wenige Kilometer vom Flughafen Hamburg entfernt. Die großzügigen Büros in Norderstedt sind aufgrund ihrer günstigen Lage im Gewerbegebiet nicht nur aus logistischen Gründen sehr beliebt, sondern bieten zudem ein helles und freundliches Arbeitsumfeld für Ihr Team.

Folgende Bürofläche steht zur Vermietung frei:

Gebäude 2:

1. - 4. OG:

1.510,04 m² (1197,32 m² HNF (zzgl. 312,72 m² NNF)

teilbar ab 300 m²

LAGE

Über die A7 sind Sie mit dem Auto im Handumdrehen im Sirius Business Park, eine Bushaltestelle befindet sich fast direkt von dem Eingang und ausreichend Stellplätze für Autos und Fahrräder stehen natürlich für Sie bereit. Besonders hervorzuheben ist auch die Nähe zum Flughafen Hamburg: In rund 10 Minuten können Sie diesen mit dem Auto erreichen.

Entfernungen:

- 4,5 km zum Flughafen Hamburg
- 2,3 km zum U-Bahnhof Ochsenzoll
- 100 m zur Bushaltestelle Garstedt
- 5 km zur Autobahn A7

AUSSTATTUNG

- Treppenhaus / Fahrstuhl
- CAT 7
- Laminat/Teppich
- Zentralheizung
- Teeküchen
- getrennte Sanitärräume auf jeder Etage
- grosse Terrasse in der 4. Etage

Services vor Ort:

- Center Management
- persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Parkplätze vorhanden

IMPRESSUM

Sirius Facilities GmbH

Eichhornstraße 3

10785 Berlin

Telefon 0800 4040880-89

Telefax 030 285 010 119

Geschäftsführer (in alphabetischer Reihenfolge):

Burkhard Honsek, Rüdiger Swoboda, Kremena Wissel, Adresse wie oben.

Email: info@siriusfacilities.com

Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg, Berlin

Handelsregisternr. 99532B

Steuernummer: 37/013/47044

USt-IdNr.: DE246161684

Inhaber einer Erlaubnis nach § 34 c GewO

Registrierungsstelle/Aufsichtsbehörde:

Bezirksamt Mitte von Berlin

Ordnungs- und Gewerbeamt

Aktenzeichen: Ord 3 124

Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin

Registrierter Dienstleister nach § 10 Abs.1 S.1 Nr.1 RDG

Aufsichtsbehörde: KG Berlin (Az. 7525 G 1 KG - 23/18)

BILDER



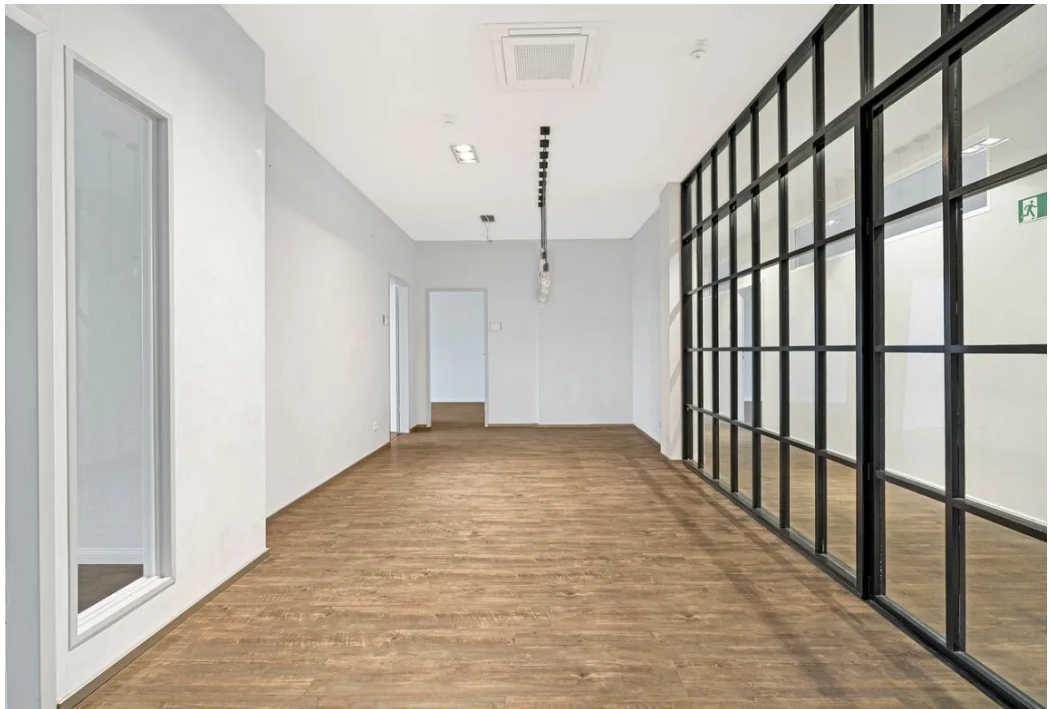
Sirius Business Park Norderstedt Luftbild



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht 4