



## Ihre Bürofläche direkt an der Dammtorstraße - möbliert und hochwertig ausgebaut!

### OBJEKT-ID

20640@13@0

### ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>
Nebenkosten	5,50 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	362 m <sup>2</sup>
Etage	5
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	ALTERNATIV,ELEKTRO
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	166.50000

## ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Johannes Welker  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 228  
E-Mail: johannes.welker@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Inmitten von Hamburg, direkt am Gänsemarkt gelegen, befindet sich das „Metropolis Haus“ welches 2011 erbaut wurde. Die frei werdende Bürofläche verfügt über einen sehr effizienten Grundriss und wird sehr hochwertig mit vielen Glaselementen ausgebaut. Darüber hinaus steht eine große Küche mit Aufenthaltsmöglichkeit zur Verfügung.

## LAGE

Inmitten von Hamburg, zwischen dem bekannten Hamburger Gänsemarkt und dem Stephansplatz, wird dieser Neubau direkt neben der „Hamburger Staatsoper“ platziert. Prominent und nur wenige Schritte von der Binnenalster entfernt profitieren Sie von der beliebten Adresslage und dem zentralen Standort.

Der BID (Business Improvement District) ermöglicht den Grundeigentümern eine eigenverantwortliche Aufwertung des Standortes und garantiert den Erhalt von Exklusivität und Attraktivität.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Nur zwei Gehminuten entfernt liegen die U-Bahnstationen „Gänsemarkt“ (U2) bzw. „Stephansplatz“ (U1). Weiterhin verkehren unmittelbar vor der Immobilie diverse Buslinien. Die Nähe zum Bahnhof "Dammtor" gewährleistet Ihnen die Anbindung an den überregionalen Fernverkehr.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

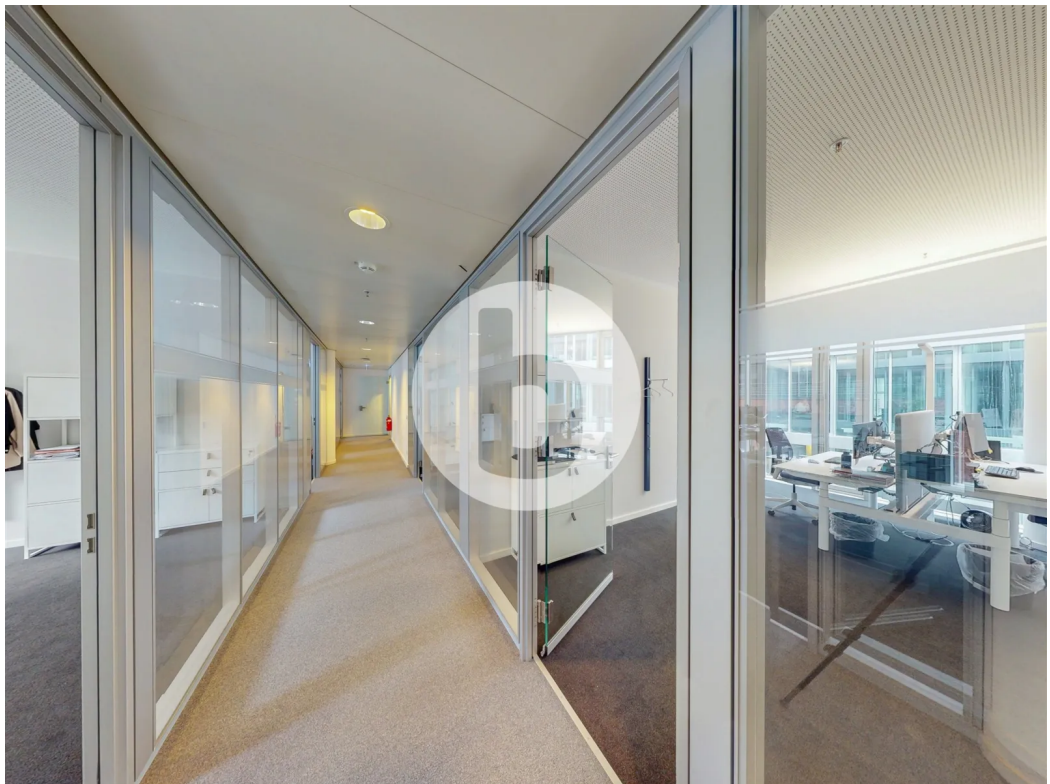
Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



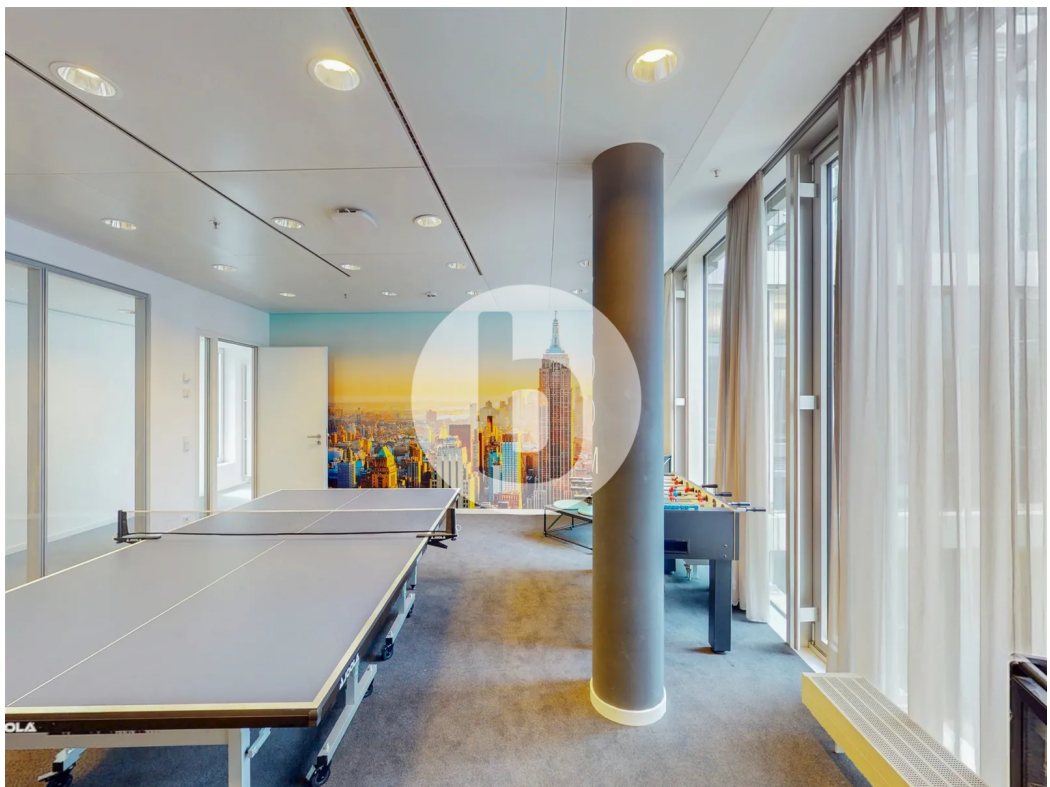
Außenansicht



Innenansicht



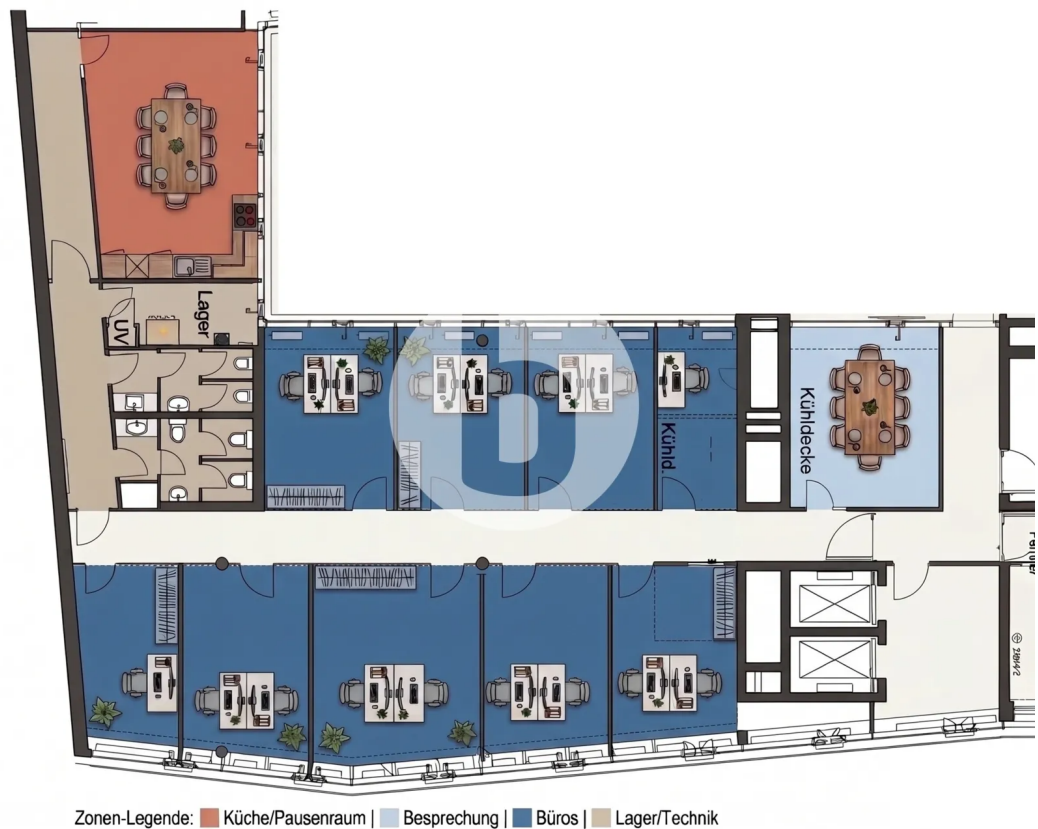
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



5. Obergeschoss mit ca. 362 m<sup>2</sup>