



Revitalisiert für modernes Arbeiten - "BEISSER-HAUS"

OBJEKT-ID

GPR8056

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Gesamtfläche	2.732 m ²
Bürofläche verfügbar	2.732 m ²
Teilbar ab	408 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig

Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energiebedarfsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Bennet Thode
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 00494035080288
E-Mail: b.thode@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

In bester Innenstadtlage Hamburgs befindet sich das 1906 als "Lloyd-Hotel" errichtete "Beisser-Haus", welches bis heute den Eingang zur Spitalerstraße prägt und das mit großer Sensibilität für seine historische Identität revitalisiert wurde. Die Fassade wurde aufwendig bis auf die Grundstruktur zurückgebaut und in Anlehnung an die ursprüngliche Architektur neu erstellt.

Die Revitalisierung des Objektes umfasst u. a. die Neugestaltung des Treppenhauses, eine komplett neue Haustechnik (Kühlung/Heizung/Lüftung), neue Fensterelemente, neue WC-Kerne und Küchen, hochwertig ausgestattete Büroflächen - in Abstimmung mit dem jeweiligen Mieter - sowie eine individuelle Aufteilung der Raumstruktur. Das oberste Geschoss (6. OG) ist aufgrund seiner schönen Blickbeziehungen und einer Deckenhöhe von ca. 6 m ein besonderes Highlight - hier wird das Arbeiten zum Erlebnis! Ebenso erwähnenswert ist die Terrassenfläche im 1. OG sowie die zum großzügigen Innenhof gelegenen Balkone, die sich vom 2. bis zum 6. OG erstrecken und für kreative Momente zum Verweilen einladen.

Eine bessere Infrastruktur gibt es in Hamburg nicht. Durch die prominente Innenstadtlage gibt es im direkten Umfeld ein vielfältiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés sowie Restaurants. Auch die Binnenalster ist nur wenige Schritte vom Objekt entfernt. Der Hauptbahnhof befindet sich vis-à-vis und Parkmöglichkeiten befinden sich in den umliegenden Parkhäusern. WAS WILL MAN MEHR?

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

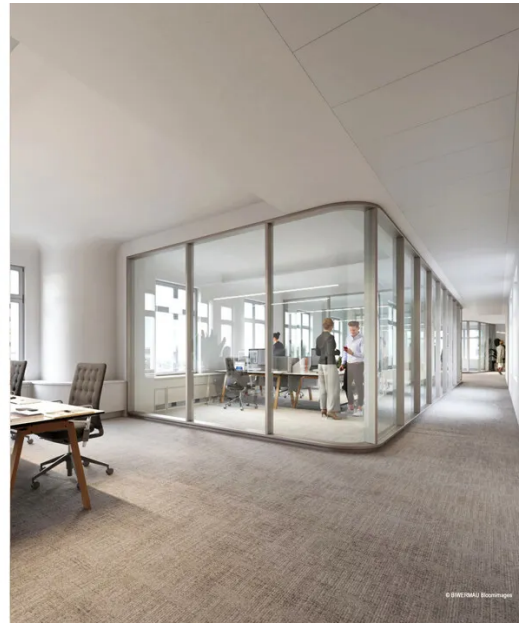
BILDER



Weitere Ansichten



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



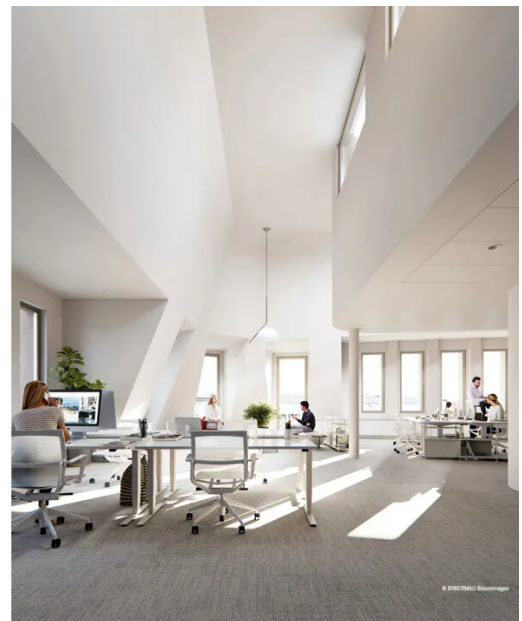
Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung





Weitere Ansichten



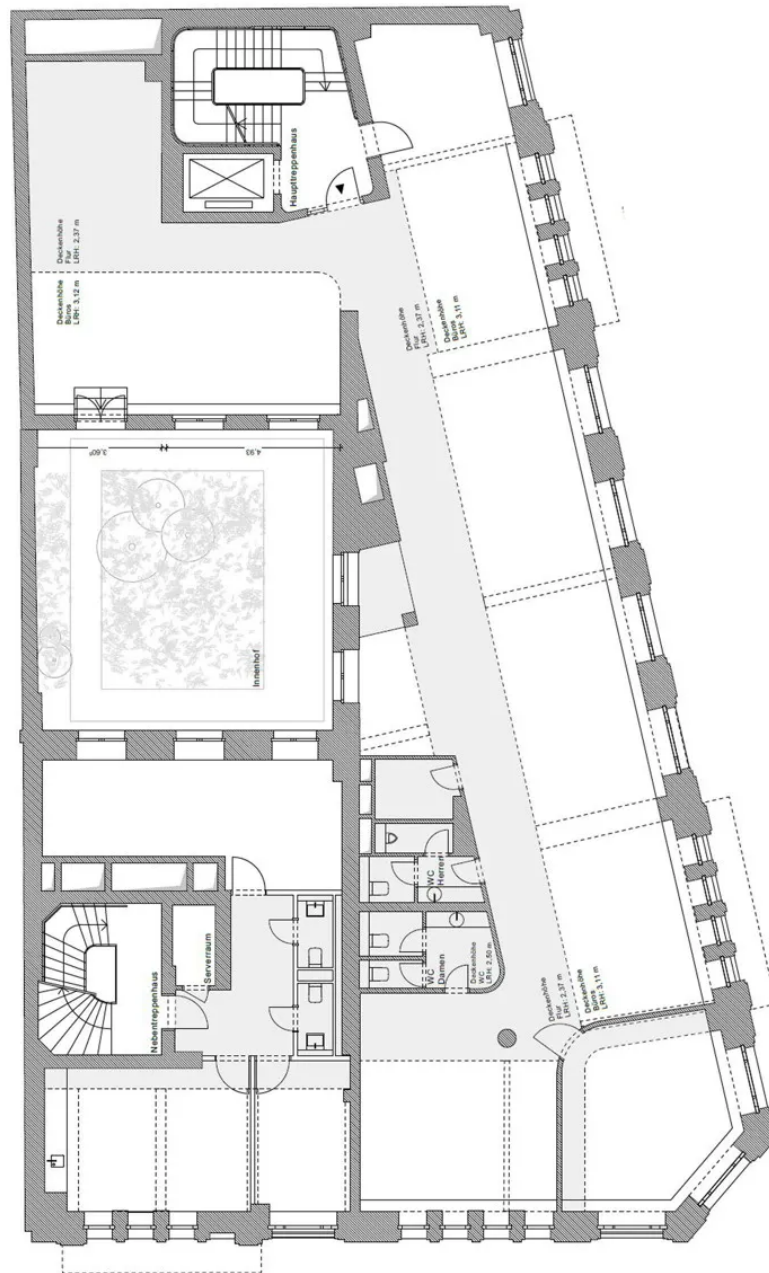
Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



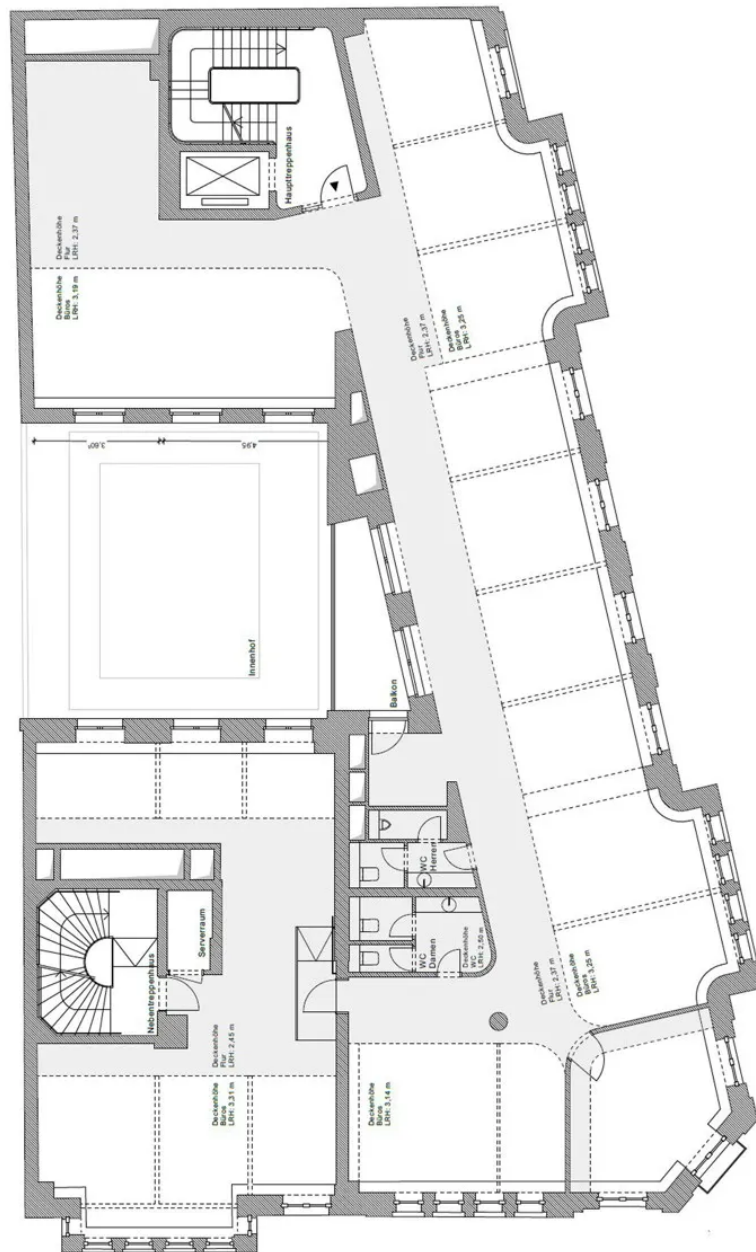
Weitere Ansichten



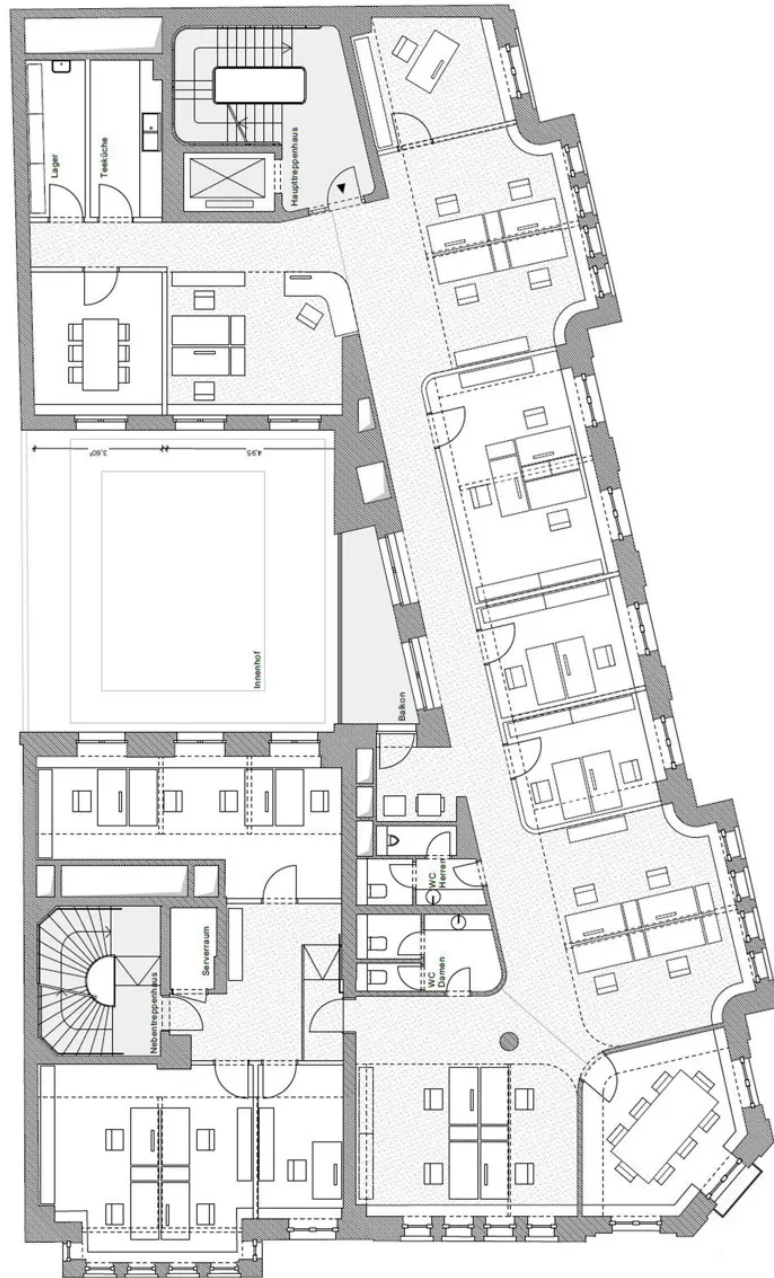
Grundriss 1. OG



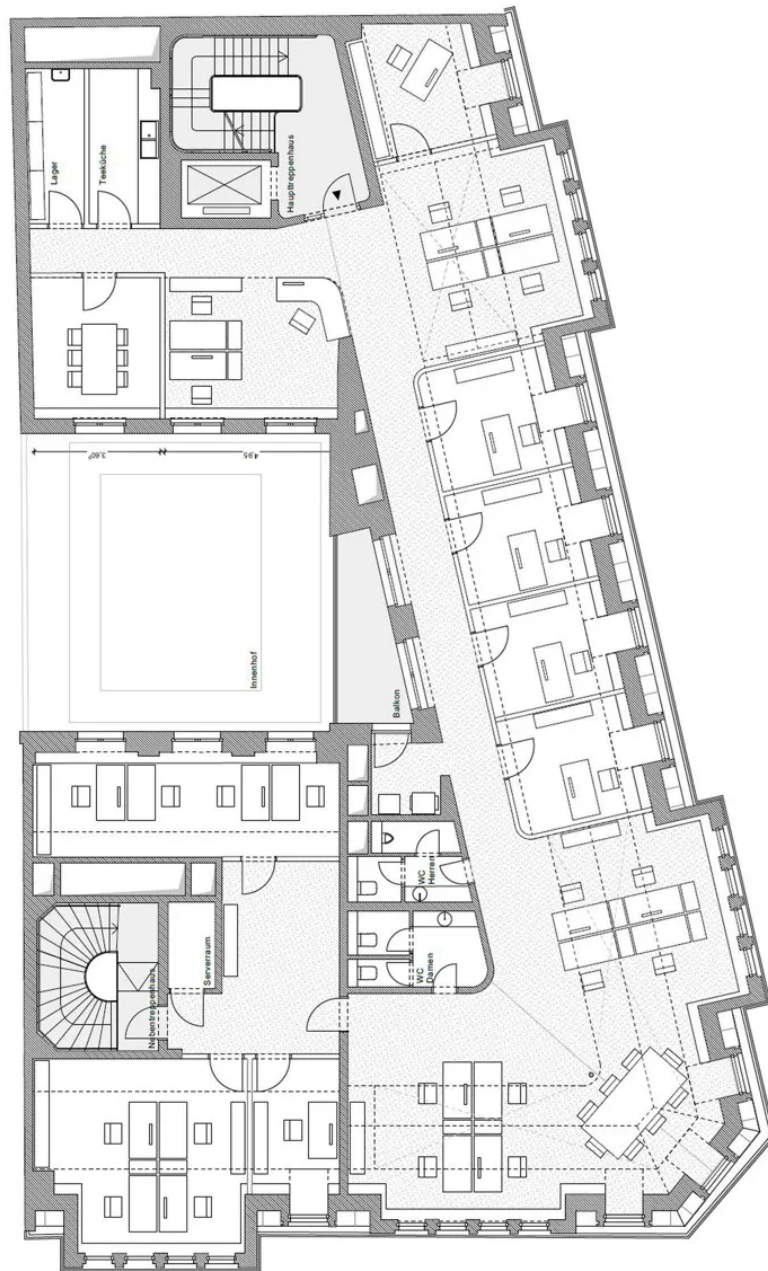
Grundriss 1. OG (möbliert)



Grundriss 3. OG



Grundriss 3. OG (möbliert)



Grundriss 6. OG (möbliert)