



## Alleinstehendes Gewerbeobjekt mit Produktions- und Büroflächen

<b>OBJEKT-ID</b>	H11231	
<b>ECKDATEN</b>	Adresse	22926 Ahrensburg
	Objektyp	Mietobjekt
	Kaltmiete	5,50 €
	Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	5,50 €/m <sup>2</sup>
	Gesamtfläche	150 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	150 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	150 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
<b>KOSTEN</b>	Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter

## ANSPRECH- PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34848-234  
E-Mail: [theresa.odermann@bnpparibas.com](mailto:theresa.odermann@bnpparibas.com)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das von uns angebotene Solitärprojekt eignet sich optimal für einen Produktionsbetrieb. Im vorderen Teil des Grundstücks befinden sich Mitarbeiterparkplätze und der Haupteingang zum Bürogebäude. Außerdem gibt es über ein Rolltor direkten Zugang zu den Lager-/Produktionsflächen.

Das Erdgeschoss verfügt über ca. 1.650 m<sup>2</sup> Lagerfläche inkl. Sanitäranlagen und einem großzügigen Meisterbüro mit angrenzender Küche.

Das ca. 750 m<sup>2</sup> große Untergeschoss wird über einen innenliegenden Lastenfahrstuhl und über eine außenliegenden Andienung erschlossen und bietet weitere Lagermöglichkeiten.

Im 1. Obergeschoss stehen ca. 150 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche zur Verfügung.

Zur Ausstattung gehören eine intakte Druckluftversorgung sowie die Infrastruktur für eine Abluftanlage. Die Anschlussleistung der Stromversorgung beläuft sich auf ca. 150 Kva.

## LAGE

Das Gewerbeobjekt im Gewerbegebiet Kornkamp liegt zentrumsnah zur Ahrensburger Innenstadt vor den Toren Hamburgs. Durch die Nähe zur Autobahn A1 sowie A21 und zur Regionalbahnstation Ahrensburg-Gartenholz bietet das Objekt eine optimale Verkehrsanbindung für Kunden, Mitarbeiter, Zulieferer und Produktionsunternehmen.

## AUSSTATTUNG

- Ebenerdige Andienung
- Druckluftkompressoren
- Abluftanlage

## IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler

Geschäftsführer:

Marcus Zorn (Vorsitzender)

Nico Keller (stv. Vorsitzender)

Philipp Benseler

Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht\_2



Innenansicht



Innenansicht\_2



Ansicht\_Untergeschoss



Innenansicht\_Büro



Innenansicht\_Büro