



Bleichenhof | Arbeiten in den Stadthöfen

OBJEKT-ID

190

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	21,00 €/m ²
Nebenkosten	4,50 €/m ²
Bürofläche verfügbar	257 m ²
Teilbar ab	257 m ²
Anzahl Etagen	7
Baujahr	1896

Zustand	Gepflegt
---------	----------

Energiepass	Energiebedarfsausweis
-------------	-----------------------

KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei für den Mieter bei Anmietung von mind. 5 Jahren Laufzeit.
----------	--

**ANSPRECH-
PARTNER**

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
Team HH
Alter Wall 34-36
20457 Hamburg
Telefon: +49 40 2286011-0
E-Mail: anfrage@hamburg-properties.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Das Gebäude zeichnet sich aus durch seine klassisch hanseatische Rotklinkerfassade. Das Areal wurde durch den Krieg zerstört und danach neu erbaut. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht in den Büroräumen. Die oberen Geschosse fallen durch ihre gläserne Fassade direkt ins Auge. Arkaden im Erdgeschoss des Objektes schützen zudem vor Wind und Regen. Die Räumlichkeiten lassen sich flexibel nach Mieterwunsch gestalten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Herzen von Hamburg an dem beliebten Foodcourt Bleichenhof. Kulinarisch hochwertige Restaurants, wie z.B. das italienische Restaurant L`Osteria befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weiterhin überzeugt der Bleichenhof durch seine direkte Fleetlage, die für eine maritime Atmosphäre sorgt. In nur 4 Minuten erreichen Sie den Jungfernstieg sowie die Binnenalster. Die nahe Umgebung bietet zudem viele Einkaufsmöglichkeiten.

IMPRESSUM

www.hamburg-properties.com | www.beste-bueros.de

HPC Hamburg Properties Consulting GmbH & Co. KG
vertreten durch die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH

Alter Wall 34-36
20457 Hamburg

Tel. +49-40-22 860 11-0
[mail. info@hamburg-properties.com](mailto:info@hamburg-properties.com)

Die HPV Hamburg Properties Verwaltungs GmbH wird vertreten durch den Geschäftsführer:
Thomas Löffler

Amtsgericht Hamburg, HRA 123075
Amtsgericht Hamburg, HRB 151863

Dienstleistungsspektrum der Gesellschaft:
Verkauf und Vermietung von Gewerbeimmobilien
Erlaubnis zur Ausübung von Tätigkeiten nach § 34c Gewerbeordnung und aller damit in

Zusammenhang stehenden Geschäfte.

USt-IdNr.: DE318889372
Finanzamt Hamburg Mitte

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Mitte, Fachamt für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt
Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



Heller Eingangsbereich



Offene Fläche



Bürofläche



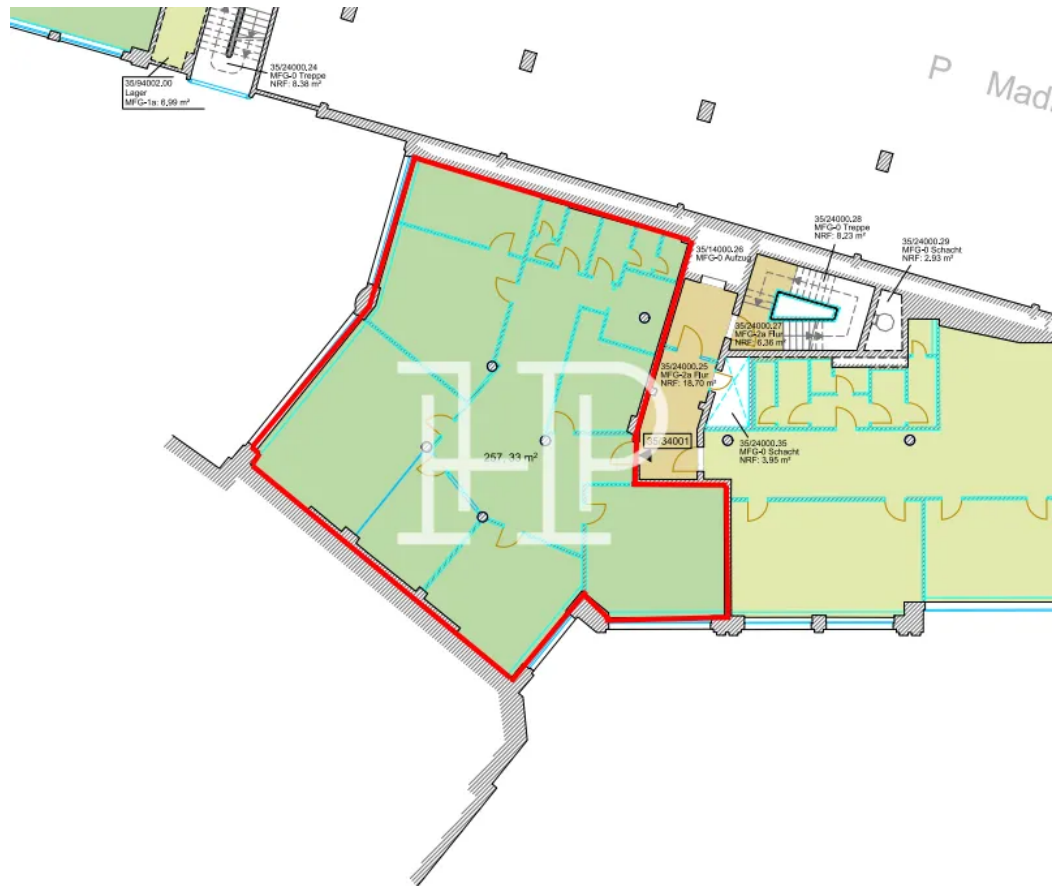
Kleines Büro



Zugang Innenhof



Ruhiger Innenhof



Grundriss 4.OG