



## Hochwertige Lagerflächen in Harburg

### OBJEKT-ID

H4014

### ECKDATEN

Adresse	21079 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	9.557 m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	144 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	144 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	ab sofort
Baujahr	2002

### KOSTEN

Courtage	Provisionspflichtig für den Mieter
----------	------------------------------------

## ANSPRECH PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34848-234  
E-Mail: [theresa.odermann@bnpparibas.com](mailto:theresa.odermann@bnpparibas.com)

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zur Vermietung steht zur Zeit eine moderne Lagerfläche mit ca. 721 m<sup>2</sup> sowie ca. 144 m<sup>2</sup> Bürofläche.

## LAGE

Der Gewerbepark liegt in unmittelbarer Nähe der BAB 1, an der Anschlussstelle HH-Harburg sowie an der Wilhelmsburger Reichstraße, die Anschlussstelle befindet sich 2 Fahrminuten entfernt. Die Harburger Innenstadt ist über die Buxtehuder Straße (B 73) in 5 Minuten erreichbar. Die Buslinie "149" hält direkt am Prime Parc, der ZOB-Harburg ist in ca. 3 Minuten erreicht.

## AUSSTATTUNG

- Stellplätze im vorderen Außenbereich
- Tageslicht durch Lichtausschnitte
- Zusätzliche Beleuchtung bis 1.000 Lux durch Hochdruckleuchten (LED-Nachrüstung möglich)
- Sanitärflächen und Aufenthaltsraum mit Küche sind vorhanden

Die Flächen sind mit LKW und Kleinlastwagen andienbar (ebenerdige Andienung, 1 Tor 4,00 x 4,20 m), Staplerverkehr ist bis zu einer Staplergröße von 3,5 t zulässigem Gesamtgewicht möglich (keine Stapler mit Verbrennungsmotor).

Die Andienungszone verfügt über ausreichend Rangierfläche.

## SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Nico Keller (stv. Vorsitzender)  
Philipp Benseler  
Eva Desens

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.