



bürosuche.de: Hochwertige Bürofläche in der Innenstadt mieten!

OBJEKT-ID

298@13@0

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltniete pro m ²	28,00 €/m ²
Nebenkosten	2,28 €/m ²
Bürofläche verfügbar	139 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1960
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	123.00000

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Elhan Sulejmani
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 229
E-Mail: Elhan.Sulejmani@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Am renommierten Alter Wall 65 in Hamburg steht eine kleine Erdgeschossfläche zur Neuvermietung. Die Einheit eignet sich sowohl als Ladengeschäft als auch als Büro und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Dank der gut sichtbaren Lage und der repräsentativen Adresse in unmittelbarer Nähe zum Hamburger Rathaus profitiert die Fläche von einem attraktiven, lebendigen Umfeld mit Einzelhandel, Büros, Gastronomie und Dienstleistung.

LAGE

Das Objekt befindet sich in sehr guter Innenstadtlage und bietet in direkter Nachbarschaft Einkaufsmöglichkeiten zu Banken, Hotels und Restaurants.

Die bekannten Einkaufsstraßen (Neuer Wall, Mönckebergstraße, Jungfernstieg), der Rathausmarkt, sowie die Binnenalster sind fußläufig zu erreichen.

Die U-Bahn und S-Bahnstationen Rathaus, Jungfernstieg, Stadthausbrücke sowie die U3 am "Rödingsmarkt" sind nur wenige Gehminuten entfernt.

SONSTIGES

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein detailliertes Exposé zu.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



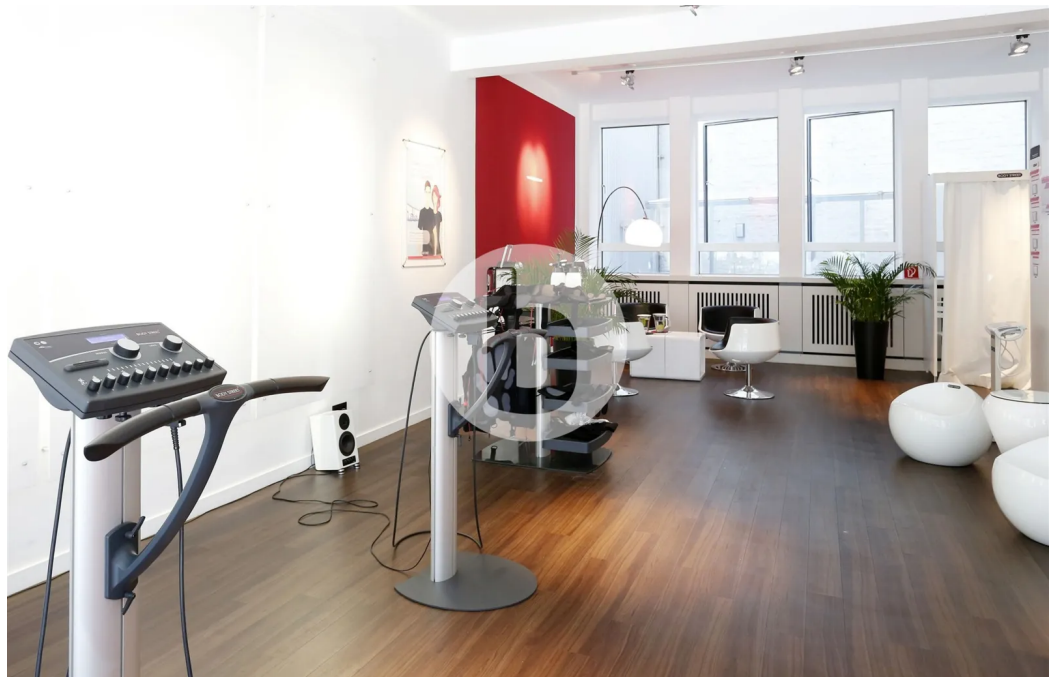
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Keine Lust, durch hundert weitere Inserate zu klicken?

Kontaktieren Sie uns und erhalten Sie direkt
die passende Bürofläche!

[bürosuche.de](https://www.bürosuche.de)



Hunderte
Off-Market Angebote



Partner des
Mittelstandes



100 %
Marktabdeckung



Digitale und unkomplizierte
Zusammenarbeit

www.bürosuche.de