ab ca. 150 m² - ca. 1.100 m² Büroflächen auf einem Gewerbehof nahe der Hamburger Stadtgrenze

OBJEKT-ID 1478/G6

ECKDATEN

Adresse	21465 Reinbek
Objekttyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.100 m²
Bürofläche verfügbar	1.100 m²
Teilbar ab	150 m²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Baujahr	1963, 1964, 1970, 1976, 2019
Zustand	Gepflegt
Energiepass	Energiebedarfsausweis

KOSTEN

Courtage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

ANSPRECH-PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 403256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Auf dem ca. 14.309 m² großen, eingefriedeten und überwiegend befestigten Gewerbegrundstück wurden in den Jahren 1963, 1964, 1970, 1979 und 2019 mehrere Gewerbe- und Produktionsgebäude errichtet. Die Liegenschaft umfasst insgesamt ca. 6.303 m² ebenerdige Lager-, Fertigungs-, Büro- und Sozialflächen, die sich auf drei Gebäude sowie ein separates Büro-/Sozialgebäude verteilen. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen stellen sich wie folgt dar:

ab ca. 150 m² - ca. 1.100 m² Büroflächen
- im Erd- und 1. Obergeschoss gelegen
- flexible Aufteilung und Raumgestaltung möglich
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- außen liegender Sonnenschutz
- mehrere Personenzugänge sowie Treppenhäuser vorhanden
- Lage direkt an der Gutenbergstraße mit guter Sichtbarkeit

Bei Bedarf können auf dem Gewerbehof PKW-Stellplätze in großzügiger Anzahl zu einem monatlichen Mietpreis von EUR 35,00 je Stellplatz exkl., zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer angemietet werden.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Hallenflächen auf dem Grundstück anzumieten. Sprechen Sie uns bei Interesse hierzu gerne an!

LAGE

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet von Reinbek / Kreis Stormarn, nahe der östlichen Stadtgrenze von Hamburg-Lohbrügge. Es besteht eine sehr gute Anbindung zur A 1 und A 24 die Reinbek mit Hamburg, Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen verbindet. Die Hamburger Innenstadt und das Hafengebiet sind in ca. 35 Fahrminuten gut zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit an die S-Bahnstation "Reinbek".

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Teeküche

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS
Bei Bedarf stellen wir Ihnen gern den Energieausweis für die für Sie interessanten Flächen zur Verfügung.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg