



## NORDERSTEDT | LAGER | PRODUKTION

### OBJEKT-ID

EV351859

### ECKDATEN

Adresse	22848 Norderstedt
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	6,00 €/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	830 m <sup>2</sup>
Lagerfläche verfügbar	830 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	830 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand	Gepflegt
Kategorie	Standard

## KOSTEN

Courtage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschluss fällig und vom Mieter an die Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG zu zahlen. , 3 Brutto - Monatsmieten zzgl. MwSt.

---

## ANSPRECH-PARTNER

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40 368810200  
E-Mail: HamburgIND@engelvoelkers.com

## LAGE

Das Objekt liegt im Gewerbegebiet Stonsdorf von Norderstedt und ist hervorragend an das überörtliche Straßennetz angebunden.

Im Norden und Süden ist das Gebiet durch die Schleswig-Holstein-Straße erreichbar, über die man auch eine sehr gute Anbindung die ca. 4 km entfernte Bundesautobahn A 7 (Richtung Hamburg und Flensburg/Kiel) mit der Anschlussstelle Quickborn hat. Gute Verkehrsverbindungen sind auch durch die Bundesstraßen B 433 (Hamburg-Kaltenkirchen) sowie die B432 (Hamburg-Bad Oldesloe) gewährleistet.

Die Entfernung zum Hamburger Hauptbahnhof / Innenstadt beträgt ca. 32 km; zum Flughafen sind es ca. 15 Fahrminuten. Das Gewerbegebiet ist über die Buslinie 393 und den ca. 2 km entfernten U-Bahnhof Norderstedt –Mitte an den ÖPNV angeschlossen.

## AUSSTATTUNG

- ebenerdige Andienung über ein Sektionaltor
- Hallenhöhe ca. 6,00 m UKB
- Bodenbelag besteht aus Industrieestrich
- Bodenbelastung ca. 2 t/m<sup>2</sup>
- Tagesbelichtung durch seitliche Fenster
- innenliegende Kranbahn mit einer Traglast von ca. 2t
- außenliegende Kranbahn mit einer Traglast von ca. 5t
- Halle beheizbar über Gasheizung
- Starkstrom- und Wasseranschlüsse vorhanden
- getrennte WC-Einheiten stehen zur Verfügung

## IMPRESSUM

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67

UStldNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Andienung



Innenansicht

