



**ca. 1.022 m² Lagerflächen sowie ca. 380 m² Büro in
Zentrumsnähe**

OBJEKT-ID

1336/Eh5

ECKDATEN

Adresse	20537 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.402 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.022 m ²
Bürofläche verfügbar	380 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Gepflegt

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH- PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem zentrumsnah gelegenen Grundstück wurde im vorderen Grundstücksbereich ein Lager- sowie Bürogebäude errichtet. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

Hallengebäude:
ca. 1.022 m² Lagerflächen im UG

Bürogebäude:
ca. 380 m² Büro-/Sozialflächen im EG
ca. 175 m² Lager-/Archivflächen im UG

Außenfläche:
23 PKW-Stellplätze

Flächendetails:
- Andienung der Lagerflächen über eine Rampenauffahrt mit einem Tor
- Tiefkühlzellen vorhanden
- Büro-/Sozialflächen sowie Lagerflächen aufgeteilt in zwei Gebäude
- Anmietung der Flächen sowohl zusammenhängend als auch getrennt voneinander möglich

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig in dem Hamburger Stadtteil Hamm-Süd. Diese Lage sichert kurze Fahrtwege in die Hamburger Innenstadt, in das Hafengebiet sowie zu den Autobahnanschlussstellen der A255 "Hamburg-Veddel" (Neue Elbbrücken) und in deren Verlauf über das Autobahndreieck "Norderelbe" sowie über die Anschlussstelle "Hamburg-Billstedt" an die A 1. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

AUSSTATTUNG

getrennte Damen- und Herren-WCs, Pkw-Stellplätze, Rampenauffahrt

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg