



bürosuche.de: ELBE36 - Bürofläche mit Dachterrasse direkt an der Elbe!

OBJEKT-ID 1057@13@0

ECKDATEN	Adresse	22767 Hamburg
	Kaltmiete pro m ²	27,00 €/m ²
	Nebenkosten	4,60 €/m ²
	Bürofläche verfügbar	503 m ²
	Etage	6
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Zustand	Gepflegt

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 226
E-Mail: Jannis.Riemann@angermann.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die traumhafte Elbe und das lebendige Umfeld am Fischmarkt sind klare Argumente für dieses moderne Bürogebäude in Hafenlage. An diesem Ort verbinden sich Tradition und Innovation zu einer inspirierenden Arbeitsatmosphäre. Der futuristische Neubau bietet helle und effiziente Büroflächen mit dem gewissen Etwas. Erstklassige Restaurants mit internationaler Küche, Stehcafés und traditionelle Hafenbistros finden Sie in Ihrem direkten Umfeld.

LAGE

Die traumhafte Elbe und das lebendige Umfeld sind klare Argumente, die für diese einmalige Hafenlage sprechen.

An diesem Ort verbinden sich Tradition und Innovation zu einer inspirierenden Atmosphäre.

Erstklassige Restaurants mit internationaler Küche, Stehcafés und traditionelle Hafenbistros finden Sie in Ihrem direkten Umfeld.

Eine öffentliche Verkehrsanbindung ist über die Buslinie 112 (Station Fischmarkt), die in Richtung Hauptbahnhof fährt, gegeben.

Die Innenstadt und die A7 sind mit dem Auto in etwa 10 Minuten, der Flughafen in etwa 30 Fahrminuten zu erreichen.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



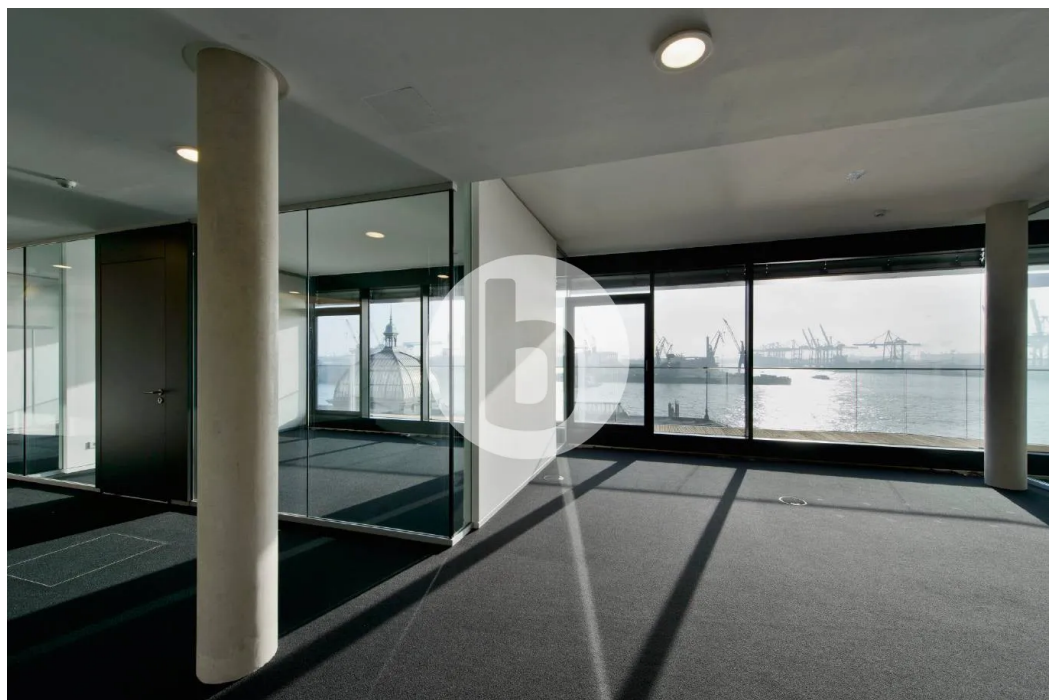
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



ELBE36 Große Elbstraße 36 Hamburg Hafenrand Büro Innenansicht



6. Obergeschoss mit ca. 503 m²