



**Landen Sie hier! – Interessantes Büro!**

**OBJEKT-ID**

06371

**ECKDATEN**

Adresse	22297 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m <sup>2</sup>	9,85 €/m <sup>2</sup>
Bürofläche verfügbar	1.011 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	237 m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	Personen, Lasten
Boden	Teppich
Energiepass	Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf	266,00

**ANSPRECH-  
PARTNER**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 6  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 360 360 0  
E-Mail: hamburg@avisonyoung.com

**OBJEKT-  
BESCHREIBUNG**

Das moderne Bürogebäude wurde 1990 erbaut und verfügt über einen großzügigen, hellen Haupteingang. Die Fläche ist effizient aufgeteilt und kann aber in Abstimmung mit dem neuen Mieter verändert werden. Es gibt die Möglichkeit, einen Aufzug zu nutzen, der direkt von der Mietfläche zu nutzen ist. PKW-Stellplätze stehen optional zur Verfügung.

**SONSTIGES**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.  
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRESSUM**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

**Geschäftsführung:**

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



EG | 478 m<sup>2</sup>



1. OG | 533 m<sup>2</sup>