Hamburg
Invest

Klaus Meyer Immobilien - provisionsfrei - einzigartige Büros im Brahmskontor

OBJEKT-ID

22810

ECKDATEN

Adresse	20355 Hamburg
Kaltmiete pro m²	20,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	640,44 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Kategorie	Gehoben

ANSPRECH-PARTNER

Klaus Meyer Immobilien
Herr Klaus Meyer
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon: 0049407607071
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Sehr aufwändig sanierter, äußerst repräsentativer Neubau hinter klassischer Fassade in historischer Form und Materialwelt mit diversen Figuren an der Fassade. Das vorhandene Ziegelmauerwerk wurde nach technischen und optischen Erfordernissen saniert und gereinigt.

Das Gebäude hat ein aufwändiges Beleuchtungssystem mit Uplights und Wandleuchten.

Dem BRAHMS KONTOR wurde schadstofffreie Raumluft attestiert. Gezielt fanden Materialien mit anerkannten Gütesiegeln wie Blauer Engel und EMICODE Verwendung. Die Maßnahmen für eine hohe Gesundheitsverträglichkeit gehen weit über die üblichen Standards hinaus.

Bürofläche im HP ca. 391,60 m² ab € 22,50
Bürofläche im HP ca. 544,73 m² (ggf. ab 01.06.2026) ab € 22,00
Bürofläche im 1.OG ca. 640,44 m² ab € 20,00

LAGE

City Lage, Gerichtsnähe, NH. Gänsemarkt, Bleichenhof usw.

Das BRAHMS KONTOR ist optimal erreichbar ? ob mit eigenem Pkw oder öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die U-Bahn-Stationen "Messehallen" und "Gänsemarkt" liegen in nächster Umgebung ebenso wie der Bahnhof "Dammtor" mit seinen Regional- und Fernbahnanbindungen.
Diverse (Schnell-) Buslinien halten direkt vor der Tür.. Hamburger Flughafen - 1/2 Std. Fahrzeit.

AUSSTATTUNG

- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Moderne Büros in einem Architekturklassiker Hamburgs
- Sanierter Altbau hinter historischer Fassade
- Büroeinrichtungen nach neuesten technischen Standards
- Gesundheitsverträglicher Innenausbau

- Zentrale Citylage mit Planten un Blomen, Gänsemarkt
- Conciergeservice für Mieter und Besucher

SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus. Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

IHR FLÄCHENGESUCH:
Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

IMPRESSUM

IMPRESSUM
Klaus Meyer Immobilien
Marmstorfer Weg 52
21077 Hamburg
Telefon 040 760 70 71
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de
Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

1. Informationspflicht nach § 36 VSBG
Ombudsmann Immobilien IVD/VPB
Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.
Vor der Schlichtungsstelle können u.
a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.
Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.
An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.
Weitere Informationen zur
Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: http://www.ombudsmann-immobilien.net

2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:
Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht
Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).
Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de.

BILDER