



## KLAUS MEYER IMMOBILIEN PROVISIONSFREI - HafenCity - Sumatra Kontor

### OBJEKT-ID

22781

### ECKDATEN

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Adresse                      | 20457 Hamburg          |
| Kaltmiete pro m <sup>2</sup> | 22,00 €/m <sup>2</sup> |
| Bürofläche verfügbar         | 310 m <sup>2</sup>     |
| Etage                        | 2                      |
| Verfügbar ab                 | sofort                 |
| Baujahr                      | 2007                   |
| Zustand                      | Teil-/Vollrenoviert    |
| Primärenergieträger          | Fernwärme              |
| Energiepass                  | Energiebedarfsausweis  |

## ANSPRECH PARTNER

Klaus Meyer Immobilien  
Herr Klaus Meyer  
Marmstorfer Weg 52  
21077 Hamburg  
Telefon: 0049407607071  
E-Mail: info@klausmeyerimmobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das Sumatra Kontor bietet durch individuelle Lösungen für anspruchsvolle Mieter perfekte Voraussetzungen für erfolgreiche Entscheidungen und ertragreiche Geschäfte.

Flächen und Preise;

255,00 m<sup>2</sup> 8.OG MB6 Büro 26,00 € 7,00 € sofort

481,00 m<sup>2</sup> 7.OG MB2-3 Büro 25,00 € 7,00 € sofort teilbar MB2 246m<sup>2</sup>, MB3 235m<sup>2</sup>

454,00 m<sup>2</sup> 6.OG MB2-3 Büro 25,00 € 7,00 € sofort teilbar MB2 218m<sup>2</sup>, MB3 236m<sup>2</sup>

235,00 m<sup>2</sup> 6.OG MB1 Büro 25,00 € 7,00 € sofort

314,00 m<sup>2</sup> 5.OG MB7 Büro 25,00 € 7,00 € sofort

253,00 m<sup>2</sup> 5.OG MB6 Büro 25,00 € 7,00 € sofort

279,00 m<sup>2</sup> 3.OG MB8 Büro 23,00 € 7,00 € RESERVIERT

314,00 m<sup>2</sup> 3.OG MB7 Büro 23,00 € 7,00 € sofort

310,00 m<sup>2</sup> 2.OG MB7 Büro 23,00 € 7,00 € sofort

1.142,00 m<sup>2</sup> 1.OG MB1-4 Büro 22,00 € 7,00 € sofort teilbar MB1 250m<sup>2</sup>, MB2 208m<sup>2</sup>, MB3 245m<sup>2</sup>, MB4 438m<sup>2</sup>

401,00 m<sup>2</sup> 1.OG MB5 Büro 22,00 € 7,00 € sofort

Die Preise verstehen sich pro m<sup>2</sup>, monatlich, netto, kalt zzgl. Umsatzsteuer und Nebenkostenvorauszahlungen

Eine Gebäudeeigene sehr helle, zweigeschossige öffentliche Tiefgarage mit direktem Zugang ins Gebäudeinnere steht den Nutzern und Besuchern zur Verfügung.

## LAGE

Im Herzen des Überseequartiers liegt das Sumatrankontor in der HafenCity-Hamburg.

Erschlossen wird das Sumatrankontor durch die einzige U-Bahn Station in der Hafencity, die gerade fertiggestellt wurde und sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die Buslinien 3, 4, und 6 (u. a. Haltestelle "Magellan Terrassen") sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen.

## AUSSTATTUNG

- 36m hohe, sehr repräsentative Lobby
- Betonkernaktivierung / Bauteilkühlung
- bis zu ca. 3 m Deckenhöhe in den Büros
- hochwertige Pendel- oder Stehleuchten
- außenliegender Sonnenschutz
- Hohlraumboden
- Hauseingang mit Codekartenleser
- EDV-Verkabelung möglich

- voll ausgestattete Teeküchen
- ca. 445 TG-Stellplätze
- teilweise als Großraumbüro nutzbar

Die Fotos stammen aus dem ehem. Musterbüro und sind exemplarisch.

## SONSTIGES

Die Provisionsfreiheit dieser Vermietung setzt einen Mietvertragsabschluss mit einer Mindest-Vertragslaufzeit von 5 Jahren voraus.

Für den Fall der kurzfristigeren Vertragslaufzeit wird dem Mieter eine Courtage in Höhe von 3,57 Brutto-Monatsmieten inkl. 19% Umsatzsteuer berechnet.

Alle Preise verstehen sich zzgl. 19% Umsatzsteuer.

Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht.

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

IHR FLÄCHENGESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden? Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Wir freuen uns aber auch auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

## IMPRESSUM

IMPRESSUM

Klaus Meyer Immobilien

Marmstorfer Weg 52

21077 Hamburg

Telefon 040 760 70 71

E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de)

Vertretungsberechtigter: Klaus Meyer

Zuständige Aufsichtsbehörde: Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Harburg, Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt(WBZ), Abt. Gewerbe- und Marktwesen, Harburger Rathausforum 2, 21073 Hamburg.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 118254516

#### VERBRAUCHERINFORMATIONEN:

##### 1. Informationspflicht nach § 36 VSBG

Ombudsmann Immobilien IVD/VPB

Der Immobilienverband Deutschland IVD e.V. hat mit Beteiligung des Verbraucherverbandes Verband Privater Bauherren e.V. (VPB) eine Schlichtungsstelle nach Maßgabe des Verbraucherstreitbeilegungsgesetzes (VSBG) eingerichtet.

Vor der Schlichtungsstelle können u.

a. Streitigkeiten zwischen Verbrauchern und Mitgliedern des IVD in einem außergerichtlichen Schlichtungsverfahren beigelegt werden.

Klaus Meyer Immobilien ist Mitglied im IVD und aufgrund der Satzung des IVD verpflichtet, gegenüber der Ombudsstelle eine schriftliche Stellungnahme abzugeben, wenn diese ein Verfahren einleitet.

An Schlichtungsverfahren bei anderen Schlichtungsstellen nimmt Klaus Meyer Immobilien grundsätzlich nicht teil.

Die Anschrift der Schlichtungsstelle des IVD lautet: Ombudsmann Immobilien IVD/VPB – Grunderwerb und -verwaltung, Littenstraße 10, 10179 Berlin.

Weitere Informationen zur

Schlichtungsstelle (z.B. weitere Kommunikationsdaten, Verfahrensordnung) erhalten Sie unter: <http://www.ombudsmann-immobilien.net>

##### 2. Datenschutzhinweise Kontaktformular:

Mit dem Kontaktformular können Sie an uns eine Anfrage zu den Immobilien richten. Die von Ihnen eingegebenen Daten werden über unseren Providerservice per E-Mail an uns weitergeleitet. Die im Rahmen dieser Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Vertragsanbahnung und Bearbeitung Ihrer Anfragen genutzt und danach umgehend, spätestens nach 60 Tage der Erhebung, gelöscht

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).

Verantwortlicher für den Datenschutz von Klaus Meyer Immobilien: Herr Klaus Meyer, Marmstorfer Weg 52, 21077 Hamburg - E-Mail: [info@klausmeyerimmobilien.de](mailto:info@klausmeyerimmobilien.de).

BILDER



Ansicht



Beispiel Aufteilungen



Beispiel Ausstattung Musterbüro (6)



Beispiel Ausstattung Musterbüro



Beispiel Ausstattung Musterbüro (8)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (2)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (7)



Beispiel Ausstattung Musterbüro (3)