



ebenerdige 5m hohe Halle in Hamburg-Eidelstedt

OBJEKT-ID 2548

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	9,00 €/m ²
Gesamtfläche	1.140 m ²
Lagerfläche verfügbar	1.140 m ²

KOSTEN

Courtage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

ANSPRECH- PARTNER

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Telefon: +49 40 494500
E-Mail: info@walden.li

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Die ebenerdige, stützenfreie und beheizbare ca. 900 m² Halle besitzt eine Höhe von 5m. Die Andienung erfolgt über zwei große Tore. Eine natürliche Belichtung ist durch ein umlaufendes Lichtband gegeben.
Angrenzend befinden sich ca. 240 m² Büro-/Sozialflächen mit Umkleideraum, und Duschen (EUR 11,00 /m² mtl. + NK + MwSt.). 8 PKW-Stellplätze (EUR 40,00 / St.) können zusätzlich angemietet werden.

LAGE

Das Objekt liegt zentral im Hamburger Westen zwischen BAB Volkspark und Stellingen. Der S-Bahnhof "Eidelstedt" liegt nur wenige Meter entfernt.

SONSTIGES

Ein Energieausweis liegt uns z.Zt. nicht vor.

IMPRESSUM

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER



Treppenhaus



Büro



Besprechungszimmer



Flur