ca. 925 m² Lagerfläche zzgl. Büro im Hamburger Westen

OBJEKT-ID

H7778

ECKDATEN

Adresse	22525 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	9.000,00 €
Gesamtfläche	570 m²
Bürofläche verfügbar	240 m²
Verfügbar ab	01.11.2026

KOSTEN

Courtage	provisionspflichtig für den Mieter

ANSPRECH PARTNER

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34848-234
E-Mail: theresa.odermann@bnpparibas.com

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Das durch unser Haus angebotene Objekt befindet sich auf einem kleinem Gewerbehof in Hamburg - Stellingen. Die Liegenschaft hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.165 m². Das Objekt ist komplett umfahrbar. Die Hallenfläche verfügt über einen direkten Zugang in den Sozialbereich und die Büroflächen. Aufgrund der Deckenhöhe lässt sich ein Regalsystem installieren. Des Weiteren wird das Objekt über Oberlichter und ein seitliches Lichtband mit Tageslicht versorgt.

LAGE

Das Objekt befindet sich im nahegelegendem Gewerbegebiet Schnackenburgallee im Hamburger Westen. Durch die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz bietet dieser Standort Gewerbetreibenden viele Möglichkeiten sowohl für das regionale als auch für das überregionale Geschäft.

Das Objekt liegt im Nordwesten von Hamburg in verkehrsgünstiger Lage. Das BAB-Dreieck "Hamburg-Nordwest" sowie die BAB-Anschlußstellen "Volkspark" und "Stellingen" und auch die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in wenigen Autominuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleisten die S-Bahnstationen "Eidelstedt" und "Elbgaustraße" sowie verschiedene Buslinien.

AUSSTATTUNG

- Wasseranschluss
- Starkstromanschlüsse

Die Andienung erfolgt über ebenerdige Sektionaltore mit einer Größe von 3,00 m x 4,00 m angedient. Des weiteren ist die Andienung ebenfalls über eine Flügeltür geregelt.

Die Hallenfläche wird über eine Ölheizung beheizt.

Stellplätze stehen auf dem Gewerbehof zur Verfügung.

SONSTIGES

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter www.realestate.bnpparibas.de, Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

IMPRESSUM

BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0

Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Nico Keller (stv. Vorsitzender)
Philipp Benseler
Eva Desens
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG
Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER

Lagerhalle