



Beste Lage gegenüber dem Hanseviertel

OBJEKT-ID

GPR3186

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m ²	24,00 €/m ²
Nebenkosten	5,00 €/m ²

Gesamtfläche	240 m ²
Bürofläche verfügbar	240 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**ANSPRECH-
PARTNER**

Grossmann & Berger GmbH
Herr Matthias Henckell
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg Neustadt
Telefon: 004940350802524
E-Mail: m.henckell@grossmann-berger.de

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die vakante Fläche befindet sich im 6. Stock der Immobilie "Große Bleichen 21". Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich die renommierte Ladenpassage "Galleria" mit hochwertigen Einzelhandelsgeschäften sowie Gastronomie. Die Büroflächen sind über Aufzüge oder ein Treppenhaus über die Ladenpassage zugänglich.

Die Räumlichkeiten sind ruhig gelegen, hell und modern ausgestattet. Die repräsentative Bürofläche verfügt u.a. über Teppichfußboden, Beleuchtungssystem, EDV-Verkabelung und separate WC-Einheiten. Die Büroeinheit bietet Einzel- und Doppelbüros. Die Fläche ist ferner mit einer modernen Teeküche ausgestattet.

Das Objekt "Galleria" ist eines der wenigen Objekte in den Großen Bleichen mit Pkw-Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage. Archivflächen stehen ebenfalls im Untergeschoss zur Verfügung.

Die S- und U-Bahnstation Jungfernstieg ist binnen weniger Minuten fußläufig erreichbar und sichert eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV. Verschiedene Bushaltestellen sind ebenfalls direkt fußläufig erreichbar.

IMPRESSUM

Grossmann & Berger GmbH
Immobilien dienstleister
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 350802-0
Telefax: +49 40 350802-36

E-Mail: info@grossmann-berger.de
Website: www.grossmann-berger.de

Vertretungsberechtigte Geschäftsführung:
Andreas Rehberg (Sprecher), Andreas Gnielka, Björn Holzwarth, Volker Widdra

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Olaf Oesterhelweg

Eintrag im Handelsregister:
Registergericht: AG Hamburg
Registernummer: HRB 25866

Berufsaufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2
(Block A), 20095 Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:
DE 118 556 939

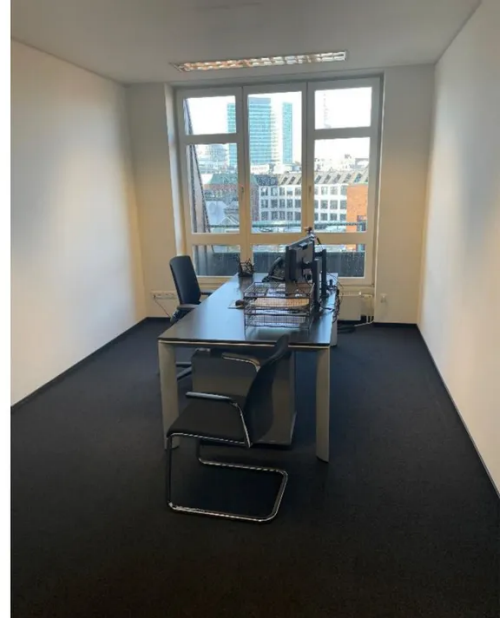
BILDER



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten



Weitere Ansichten - Rückansicht



Grundriss 6. OG - ca. 240 m²