



## Ladenfläche im Zentrum der HafenCity

### OBJEKT-ID

22008

### ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Objekttyp	Mietobjekt
Kaltmiete	2.102,00 €
Gesamtfläche	84,08 m <sup>2</sup>
Ladenfläche verfügbar	84,08 m <sup>2</sup>

### KOSTEN

Courtage	Provisionsfrei
----------	----------------

## ANSPRECH PARTNER

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Frau Svenja Radlof  
Telefon: 017655906497  
E-Mail: info@himgmbh.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Zu mieten ist eine Ladenfläche in veredeltem Rohbauzustand im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 84,08 m<sup>2</sup>; direkt im Herzen der HafenCity. Die Fläche war zuvor eine Bar und wird gerade saniert. Das könnte bei zügiger Anmietung ggf. Ausbaurkosten sparen. Über der Fläche befinden sich Büros. Die Fläche könnte sich z.B. für ein Ladengeschäft oder ein neues Barkonzept eignen. Die zu mietende Fläche ist Teil der Werbegemeinschaft Überseeboulevard, die sich u.a. um Veranstaltungen kümmert.

## LAGE

Die zu mietende EG-Fläche befindet sich in der Hamburger HafenCity, parallel zum Überseeboulevard gelegen. Durch das unmittelbar gelegene neue Überseequartier, ist aus diesem Gebiet ein sehr beliebtes und belebtes Viertel geworden, welches eine Vielzahl von Einwohnern und Touristen anzieht. Zwischen historischer Speicherstadt und Elbe, mit einer dichten urbanen Mischung aus Wohnen, Dienstleistung, Kultur, Freizeit, Tourismus und Handel ist einer der lebendigsten Stadtteile der Stadt am Entstehen. Die hafentypischen Strukturen werden dabei erhalten. Die HafenCity gilt als Vorzeigeprojekt internationaler Waterfront- und „New Downtown“-Entwicklung und erfreut sich zunehmender Beliebtheit bei diversen kaufkräftigen Zielgruppen.

## AUSSTATTUNG

- in beehrtem Viertel gelegen
- barrierefreier Zugang möglich
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Energiebedarf 97,20 kWh/(a\*m<sup>2</sup>)

## SONSTIGES

Sehr gern lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé mit weiteren Fotos und dem Grundriss/Lageplan zukommen.

Bitte teilen Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten (Anschrift und Telefonnummer) mit, Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Alle Angaben über diese Immobilie beruhen auf Informationen, die uns der Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten.

Weitere Objekte finden Sie unter: [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)

## IMPRESSUM

HIM Hanseatischer Immobilienmakler GmbH  
Pickhuben 5  
20457 Hamburg - HafenCity  
Deutschland  
Tel.: 040 32 901 800

anfrage@himgmbh.de

Geschäftsführer und Inhaber: Dipl.-Bauing. Erhan Karasu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG: Ust.-IdNr. DE 250977337

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 5 TMG (§ 6 TMG): Erhan Karasu

Registergericht

Amtsgericht Hamburg, HRB 99243

Handelskammer, Adolphsplatz 1, 20457 Hamburg

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO wurde erteilt von der

Hansestadt Hamburg: Gewerbeamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 2, 20095 Hamburg

BILDER



**HANSEATISCHER IMMOBILIENMAKLER**

**Telefon** 040 32 901 800

**Email** [anfrage@himgmbh.de](mailto:anfrage@himgmbh.de)  
**Internet** [www.himgmbh.de](http://www.himgmbh.de)