



Moderne Büroflächen in zentraler Innenstadtlage mit maximaler Flexibilität

OBJEKT-ID

12134#Z55hKy

ECKDATEN

Adresse	20095 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Kaltmiete pro m ²	25,00 €/m ²
Bürofläche verfügbar	824,7 m ²
Teilbar ab	400 m ²
Anzahl Etagen	7
Verfügbar ab	kurzfristig
Fahrstuhl	Personen
Boden	Teppich
Küche	Einbauküche

Baujahr 1907

**ANSPRECH-
PARTNER**

combine Transaction Hamburg GmbH
Herr Noah Petersen
Raboisen 38
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 41444444
E-Mail: petersen@combine-transaction.com

**OBJEKT-
BESCHREIBUNG**

Die moderne Büroimmobilie überzeugt durch ihre repräsentative Architektur, flexible Flächenaufteilungen und eine hochwertige Ausstattung. Großzügige Büroeinheiten mit viel Tageslicht, moderne Konferenz- und Besprechungsräume sowie ein professioneller Empfangsbereich schaffen ideale Voraussetzungen für zeitgemäße Arbeitswelten. Ergänzt wird das Angebot durch moderne Gebäudetechnik, Glasaufzüge, hochwertige Ausstattungsdetails für einen effizienten Büroalltag.

LAGE

Der Standort befindet sich in einer der gefragtesten Innenstadtlagen Hamburgs und profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar, wodurch schnelle Verbindungen innerhalb der Metropolregion sowie in andere deutsche Wirtschaftsstandorte gewährleistet sind. Das direkte Umfeld bietet eine vielfältige Auswahl an Gastronomie-, Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten. Zudem befinden sich die Binnenalster, renommierte Einkaufsstraßen und zahlreiche urbane Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus zentraler Lage, urbanem Umfeld und hervorragender Infrastruktur macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit hohen Ansprüchen an Erreichbarkeit und Repräsentanz.

IMPRESSUM

combine Transaction Hamburg GmbH
Raboisen 38
20095 Hamburg

T. +49 40 41 444 444
info-hh@combine-transaction.com

Geschäftsführung:

Konstantin von Barcsay-Amant, Stefan Börger, Oliver A. Dittmar, Marcus Jackschies
Amtsgericht Hamburg HRB 178 557

BILDER



Objektansicht



Objektansicht



Foyer



Foyer



Grundriss 3.OG Beispielplanung