



Lager- & Werkstattfläche mit Freifläche in Billbrook

OBJEKT-ID

P1266

ECKDATEN

Adresse	22113 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	750 m ²
Lagerfläche verfügbar	300 m ²
Teilbar ab	750 m ²

ANSPRECH- PARTNER

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 E-Mail: info@hafenmakler.de

OBJEKT BESCHREIBUNG

Verfügbare Flächen:

Werkstattfläche inkl. Bürofläche ca. 300 m²

Freifläche ca. 450 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im gefragten Hamburger Gewerbegebiet Billbrook, einem der wichtigsten Gewerbebestände der Stadt. Die Autobahnen A1 und A24 sowie die Innenstadt sind schnell erreichbar.

Die Werkstatt- bzw. Lagerhalle bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Handwerksbetriebe sowie klassische Lager- und Logistiktungen.

- 2 ebenerdige Rolltore

- Pantryküche

-

Getrennte Sanitäranlagen

- Wasseranschluss

- Stromanschluss

- Eingefriedetes Grundstück

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass die Fläche ausschließlich für Handwerksbetriebe oder Lagerzwecke vorgesehen ist. Nutzungen als Kfz-Werkstatt oder vergleichbare Betriebe können leider nicht berücksichtigt werden.

Verfügbar: Nach Absprache

LAGE

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A1 1,5 km [4 min]

Autobahn A25 2,8 km [5 min]

Bundesstraße B5 4,7 km [6 min]

Hamburg Hauptbahnhof 12,9 km [16 min]

Flughafen Hamburg 17,2 km [26 min]

AUSSTATTUNG

Verfügbare Flächen:

Werkstattfläche inkl. Bürofläche ca. 300 m²

Freifläche ca. 450 m²

Die hier zur Vermietung stehenden Flächen befinden sich im gefragten Hamburger Gewerbegebiet Billbrook, einem der wichtigsten Gewerbegebiete der Stadt. Die Autobahnen A1 und A24 sowie die Innenstadt sind schnell erreichbar.

Die Werkstatt- bzw. Lagerhalle bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich insbesondere für Handwerksbetriebe sowie klassische Lager- und Logistiktungen.

- 2 ebenerdige Rolltore
- Pantryküche
-
- Getrennte Sanitäranlagen
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Eingefriedetes Grundstück

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass die Fläche ausschließlich für Handwerksbetriebe oder Lagerzwecke vorgesehen ist. Nutzungen als Kfz-Werkstatt oder vergleichbare Betriebe können leider nicht berücksichtigt werden.

Verfügbar: Nach Absprache

SONSTIGES

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRESSUM

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Ansicht 2



Ansicht 3

