bürosuche.de: Exklusive Bürofläche mit Rathausblick mieten!

OBJEKT-ID

4532@13@0@40134

ECKDATEN

Adresse	20457 Hamburg
Kaltmiete pro m²	28,00 €/m²
Nebenkosten	5,90 €/m²
Bürofläche verfügbar	120 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

ANSPRECH-PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Unweit des Rathausmarktes befindet sich dieses repräsentative Objekt. Die zentrale Innenstadtlage bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Hotels, Cafés und Restaurants in direkter Nachbarschaft.

Das Büro- und Geschäftshaus wurde Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und 1995 aufwändig saniert und durch ein Staffelgeschoss erweitert. Die Fassade und das Treppenhaus wurden 2007 renoviert.

Die Büroflächen werden individuell nach Ihren Wünschen ausgebaut und ausgestattet.

LAGE

Unweit des Rathausmarktes befindet sich dieses repräsentative Objekt. Die zentrale Innenstadtlage bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Hotels, Cafés und Restaurants in direkter Nachbarschaft.

Die bekannten Einkaufsstraßen (Neuer Wall, Mönckebergstraße, Jungfernstieg), der Rathausmarkt sowie die Binnenalster sind von hier aus bequem fussläufig zu erreichen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch diverse U- und S-Bahn-Stationen (U3-"Rödingsmarkt", S3+S1-"Stadthausbrücke"), sowie durch zahlreiche Buslinien optimal gegeben.

SONSTIGES

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt.
Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

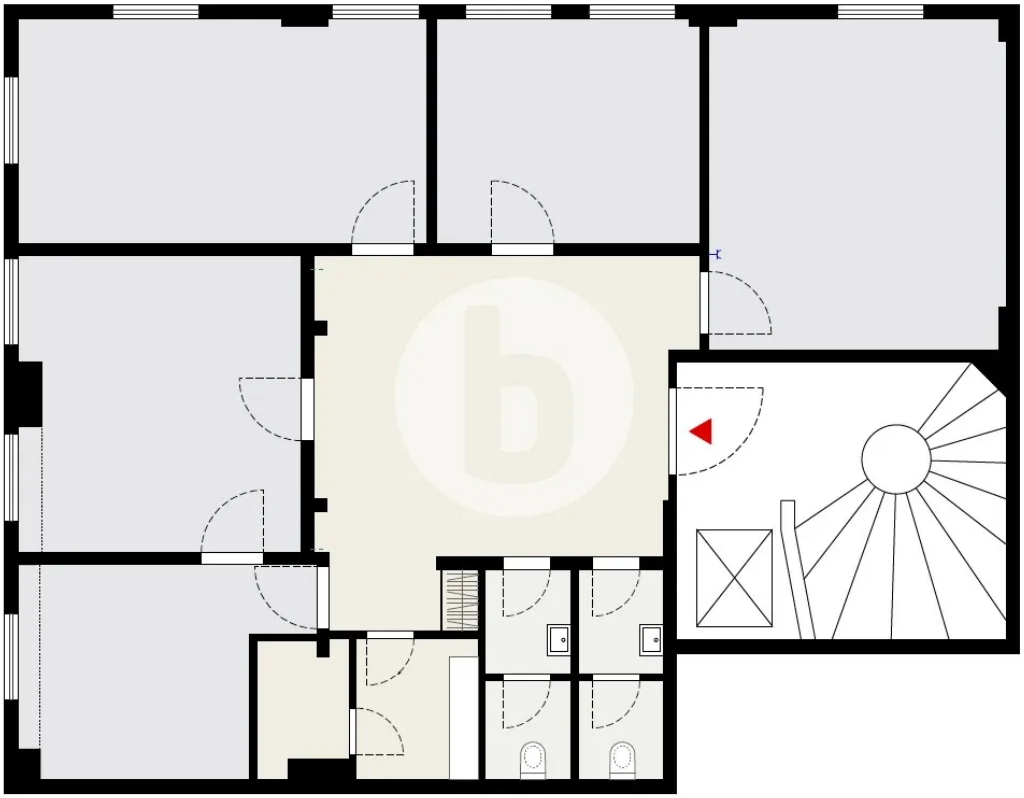
BILDER

Außenansicht

Außenansicht

Innenansicht

Innenansicht



4. Obergeschoss mit ca. 120 m²