



## Altbaucharme an der Rothenbaumchaussee

**OBJEKT-ID** 15621@13@0@65179

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20148 Hamburg
	Nebenkosten	4,00 €/m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	116 m <sup>2</sup>
	Etage	3
	Anzahl Etagen	4
	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Zustand	Modernisiert
	Primärenergieträger	Fernwärme
	Energiepass	Energieverbrauchsausweis

**KOSTEN** Courtage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

## ANSPRECH- PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG  
Vincent Schönbeck  
ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Telefon: +49 40 34 914 204  
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Das markante um die Jahrhundertwende erbaute Gebäude wurde im Stil der Gründerzeit gestaltet und im Jahr 2007 umfangreich revitalisiert. Der Personenaufzug ermöglicht Ihnen und Ihren Mitarbeitern einen schnellen Zugang zu Ihren Räumlichkeiten. Die Ausstattung ist sehr hochwertig. Durch die zahlreichen Fenster wird eine optimale und natürliche Belichtung der Räume gewährleistet. Die Eingangshalle des Objekts ist großzügig und repräsentativ gestaltet. Die oberen Etagen sind bequem über einen Aufzug erreichbar.

## LAGE

Dieses attraktive Bürohaus präsentiert sich in ausgezeichneter Lage im beliebten Stadtteil Rotherbaum.

Das lebendige Umfeld ist durch eine Vielzahl von Restaurants, Bistros und Szenebars sowie durch zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte geprägt.

In der Mittagspause empfiehlt sich für Sie und Ihre Mitarbeiter ein Spaziergang zur nahe gelegenen Außenalster. Dort können Sie Kraft für den Tag tanken.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch den nahe gelegenen S- und Fernbahnhof "Dammtor" (S21, S31) sowie durch die U-Bahnstation "Stephansplatz" (U1) optimal gewährleistet.

Die Hamburger Innenstadt ist für Sie per PKW in nur wenigen Minuten bequem zu erreichen.

## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht