



## bürosuche.de: Bürofläche mit guter Anbindung direkt am Fleet mieten!

**OBJEKT-ID** 4265@13@0

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	20355 Hamburg
	Grundstücksfläche verfügbar	373 m <sup>2</sup>
	Bürofläche verfügbar	338 m <sup>2</sup>
	Baujahr	1910

<b>KOSTEN</b>	Courtage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
---------------	----------	---

**ANSPRECH-PARTNER**

Angermann Real Estate Advisory AG  
 Vincent Schönbeck  
 ABC-Straße 35  
 20354 Hamburg  
 Telefon: +49 40 34 914 204  
 E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

**OBJEKT-BESCHREIBUNG**

Das imposante "Fleethaus am Herrengraben" wird aufwendig kernsaniert und erhält eine sehr hochwertige Ausstattung für besonders anspruchsvolle Büronutzer. Die ruhige Lage am Wasser und die interessanten Ausblickachsen tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre in den gut belichteten Räumen bei. Das exklusiv gestaltete Foyer lädt jeden Besucher zum Betreten des Objektes ein und über den Personenaufzug gelangen Sie in die oberen Büroetagen. Die Material- und Farbauswahl lassen dieses Haus in einem warmen und hochwertigen Licht erscheinen.

## LAGE

Das Objekt befindet sich an einem citynahen Standort, nur wenige Minuten von der Hafencitypromenade und der Hafencity entfernt. Die Stadthausbrücke ist fußläufig erreichbar.

Das Umfeld bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine Vielzahl an Restaurants und Bistros, welche zum Mittagstisch einladen. In der Mittagspause können Sie sich am Fleet oder am Hafen entspannen.

In der näheren Umgebung befindet sich das über Hamburgs Grenzen hinaus bekannte „Steigenberger“ - Hotel.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S2, S3) sowie durch die U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ (U3) gewährleistet.

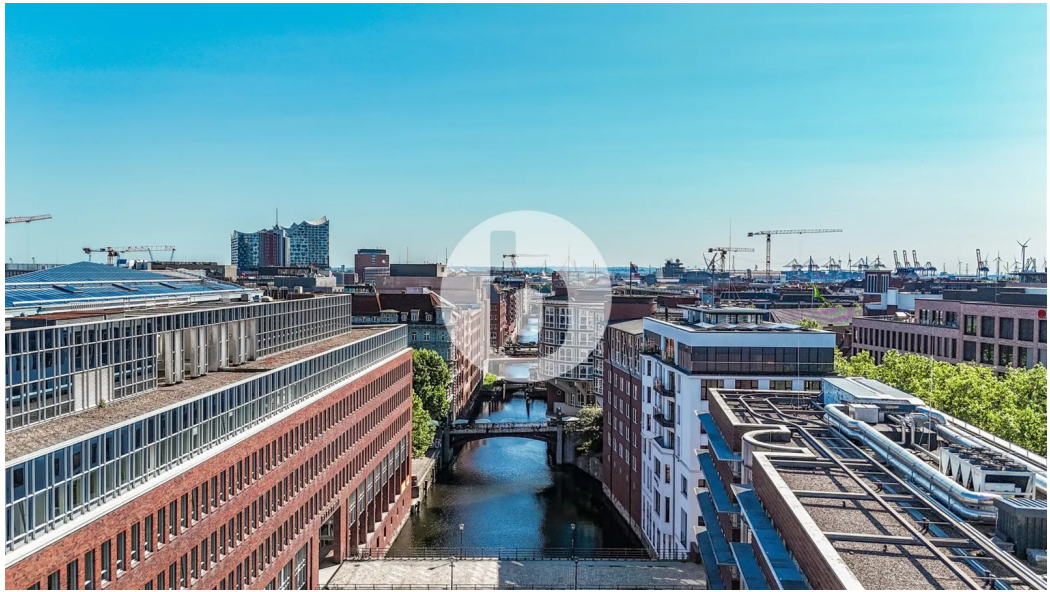
## IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: [area-hamburg@angermann.de](mailto:area-hamburg@angermann.de)

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



WASSERSEITE



- - - Düsternstraße - - -

2. Obergeschoss mit ca. 338 m<sup>2</sup>