bürosuche.de: Büro mit Terrasse direkt am Gänsemarkt!

OBJEKT-ID 662@13@0

ECKDATEN

Adresse	20354 Hamburg
Kaltmiete pro m²	25,50 €/m²
Nebenkosten	5,00 €/m²
Bürofläche verfügbar	536 m²
Etage	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Primärenergieträger	Fernwärme
Energiepass	Energieverbrauchsausweis

ANSPRECH PARTNER

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Telefon: +49 40 34 914 204
E-Mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Dieses Büro- und Geschäftshaus liegt inmitten der Hamburger Innenstadt in direkter Nähe zum Gänsemarkt. Die über die Grenzen Hamburgs hinaus bekannte „Hamburger Staatsoper“ befindet sich in direkter Nachbarschaft. In wenigen Gehminuten sind Sie auf dem Gänsemarkt, im Hanseviertel, am Jungfernstieg oder in der Mönckebergstraße. Die Bürofläche im 1. Obergeschoss bietet eine ausgesprochen hohe Deckenhöhe. Zudem ist eine Cat-6 Verkabelung vorhanden. Zusätzlich wird eine allgemein zugängliche Terrasse zur Mitbenutzung bereitgestellt.

LAGE

Die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) und „Stephansplatz“ (U1) sind zu Fuß in zwei Minuten erreichbar. Die Buslinien 5, 109 und 115 halten unmittelbar vor dem Objekt.

IMPRESSUM

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht

6. Obergeschoss mit ca. 536 m²