



**ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> - ca. 20.000 m<sup>2</sup> Freifläche in gut erreichbarer Lage**

**OBJEKT-ID** 1534

<b>ECKDATEN</b>	Adresse	25436 Tornesch
	Objektyp	Mietobjekt
	Gesamtfläche	20.000 m <sup>2</sup>
	Grundstücksfläche verfügbar	20.000 m <sup>2</sup>
	Teilbar ab	1.000 m <sup>2</sup>
	Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
	Zustand	Gepflegt

**KOSTEN** Courtage 3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

## ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Telefon: +49 403256650  
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

## OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem verkehrsgünstig gelegenen Grundstück stehen derzeit die nachfolgenden Flächen zur Vermietung an:

ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> - ca. 20.000 m<sup>2</sup> Freifläche  
- teilweise befestigt  
- kurze Mietvertragslaufzeiten möglich

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

## LAGE

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Zentrum von Tornesch. Durch die ca. 4 km entfernte A 23 Anschlussstelle "Tornesch" ist eine gute Verkehrsanbindung Richtung Hamburg, Hannover, Bremen, Flensburg und Kiel gegeben. Die Regionalbahn-Anschlussstelle "Tornesch" befindet sich in nur ca. 200 m Entfernung und stellt damit eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz dar.

## AUSSTATTUNG

befahrbar, befestigt

## SONSTIGES

Gern teilen wir Ihnen die Mietpreisvorstellungen des Eigentümers auf Anfrage mit.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

## IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)

Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg