



ca. 953 m² ebenerdige Lager-/Fertigungsfläche sowie ca. 500 m² Freifläche

OBJEKT-ID

216/G1

ECKDATEN

Adresse	22309 Hamburg
Objektyp	Mietobjekt
Gesamtfläche	1.453 m ²
Lagerfläche verfügbar	953 m ²
Verfügbar ab	Verfügbarkeit nach Absprache.
Zustand	Teil-/Vollrenoviert

KOSTEN

Courtage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ANSPRECH PARTNER

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Telefon: +49 40 3256650
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de

OBJEKT- BESCHREIBUNG

Auf dem zentrumsnah gelegenen Grundstück wurde im vorderen Grundstücksbereich ein Lager- sowie Bürogebäude errichtet. Die derzeit zur Vermietung anstehenden Flächen gestalten sich wie folgt:

- ca. 953 m² Lager-/ Fertigungsfläche
- ca. 500 m² Freifläche
- aufgeteilt in zwei Hallenabschnitten
- Andienung über 3 ebenerdige Tore
- beheizbar
- Hallenhöhe ca. 5,8 m
- sehr gute Versorgung mit natürlichem Licht
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen stehen während der regulären Öffnungszeiten zur Mitbenutzung zur Verfügung
- Freifläche mit Verbundsteinpflaster befestigt

Bei Bedarf können PKW-Stellplätze auf dem Grundstück angemietet werden.

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen.
Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Hamburger Stadtteil Steilshoop, nordöstlich der Hamburger Innenstadt. Sowohl der Hamburg Airport als auch das Stadtzentrum sind von hier aus gut zu erreichen. Die Autobahnanschlussstellen der A1, A7 und A24 sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine gute Anbindung in Richtung Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S- und U-Bahn.

SONSTIGES

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer

Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRESSUM

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg